

**Pravidla
Rady Kraje Vysočina
pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina**

ze dne 1. 2. 2022

č. 01/22

Čl. 1 Vymezení působnosti

- (1) Pravidla Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro zřizování služebností. Pro zřízení reálných břemen se Pravidla a ceník v nich uvedený použijí obdobně.
- (2) Pravidla stanovují postup při zřizování služebností dle Čl. 1 odst. 1. těchto Pravidel na nemovitém majetku Kraje Vysočina, výši úhrady za zřízení služebnosti a způsob jejího ocenění.
- (3) Pravidla stanovují obsah a strukturu návrhů na zřízení služebností předkládaných na jednání Rady Kraje Vysočina.

Čl. 2 Náležitosti žádosti a postup při jejím vyřizování

- (1) Žadatel, který se na Kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, doloží:
 - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele nebo jejich zástupcem na základě plné moci včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
 - b) přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu služebnosti, přičemž předmětem smlouvy nemůže být pouze ochranné a bezpečnostní pásmo vznikající ze zákona,
 - c) snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucí služebnosti, ze kterého bude zřejmé, která hmotná nemovitá věc má být zatížena,
 - d) stanovisko příslušné příspěvkové organizace kraje, která hospodaří s hmotnou nemovitou věcí nebo jí užívá ke své činnosti.
- (2) Žadatel, který se na Kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, doloží:
 - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
 - b) příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
 - c) protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá
 - d) znalecký posudek, pokud se jedná o stavbu technické infrastruktury v zastavěné části území.
- (3) Bez doložení náležitostí uvedených v Čl. 2 odst. 1 a 2 těchto Pravidel nebudou žádosti předloženy Radě Kraje Vysočina k projednání a rozhodnutí.
- (4) Odbor majetkový předkládá návrhy na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností k projednání Radě Kraje Vysočina hromadným podáním v tomto obsahu:
 - a) průvodní materiál obsahující popis situace, návrh řešení a návrh usnesení,
 - b) tabulkový přehled, který obsahuje:
 - budoucí oprávněné a oprávněné ze služebnosti,
 - název akce,
 - katastrální území,
 - dotčené hmotné nemovité věci,
 - úhradu za zřízení služebnosti.

- (5) O uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a uzavření smluv o zřízení služebnosti rozhoduje Rada Kraje Vysočina usnesením.
- (6) Smlouvy jsou v zásadě uzavírány v obsahu vzorových smluv, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- (7) Ve výjimečných a odůvodněných případech může být akceptován návrh smlouvy žadatele.

Čl. 3

Výše úhrady za zřízení služebnosti

- (1) Služebnosti inženýrské sítě se zřizují úplatně, a to ve výši stanovené přílohou č. 3 těchto Pravidel – Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina.
- (2) Pokud je budoucím oprávněným nebo oprávněným ze služebnosti obec, svazek obcí nebo sdružení obcí je služebnost zřizována bezúplatně.
- (3) Rada Kraje Vysočina může v odůvodněných případech schválit bezúplatné zřízení služebnosti i pro jiné osoby než osoby uvedené v Čl. 3 odst. 2. těchto Pravidel, popř. stanovit smluvní výši úplaty.
- (4) Stavby technické infrastruktury v zastavěné části obce budou oceněny dle § 39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (Oceňovací vyhláška).
- (5) V případech, kdy má Kraj Vysočina zájem v dotčeném území uložit kabelovody pro rozvoj krajské optické páteřní sítě ROWANet, blíže viz příloha č. 4, je výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena ve výši 15% ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 3 Pravidel. Budoucí oprávněný se v takovém případě zavazuje na své náklady přiložit do stavby jednu chráničku HDPE 40 a převést ji na základě předávacího protokolu a digitálního zaměření nejpozději při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti do majetku budoucího povinného.
- (6) Dojde-li k dotčení pozemků Kraje Vysočina v extravilánu a Krajská správa a údržba silnic Vysočiny vydá nesouhlasné stanovisko s uložením sítě do silničních pozemků a nebude možné síť uložit bez neúměrných nákladů mimo silniční pozemky, může Kraj Vysočina souhlasit s uložením sítě pouze za podmínky rozšíření standardního znění smluv (příloha č. 1 a 2 těchto Pravidel) o text: „Budoucí oprávněný zaručuje, že vedení bude uloženo v hloubce nejméně 120 cm pod stávajícím terénem, příp. skutečným dnem příkopu tzn. i po provedení údržbových prací, V případě, že dojde při provádění údržbových nebo stavebních prací správcem či vlastníkem komunikace k poškození vedení, které by danou podmínku dostatečné hloubky uložení v silničním tělese nesplňovalo, nebo by jeho chráničky byly uloženy v rozporu s projektovou dokumentací, ponese náklady na odstranění škody v plném rozsahu budoucí oprávněný a budoucí povinný i jím ustanovený správce komunikace se odpovědností za takto vzniklou škodu zprostí. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady provede nezbytné práce nutné k přeložení trasy stavby, pokud tato nutnost bude vyvolána investiční akcí budoucího povinného ze služebnosti.

Čl. 4

Závěrečné ustanovení

Tato Pravidla ruší Pravidla Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku kraje Vysočina č. 04/20 ze dne 25. 8. 2020 schválená usnesením č. 1567/25/2020/RK.

- (1) Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá odbor majetkový.
- (2) Tato Pravidla nabývají platnosti dnem schválení Radou Kraje Vysočina a účinnosti dnem 1. 2. 2022.
- (3) Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 1. 2. 2022 a schválena usnesením č. 0208/04/2022/RK.

V Jihlavě, dne 1. 2. 2022

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Vzor smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 3 - Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina

Příloha č. 4 - Zájmová území pro rozvoj krajské optické páteřní sítě ROWANet

Příloha č. 1 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina

Varianta a) ve prospěch oprávněného

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 25 odst. 4, § 59 odst. 2 a § 76 odst. 7, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje
k podpisu smlouvy pověřen,
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

....., se sídlem (bytem)
jednající
IČ (r.č.):
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku par. č. v katastrálním území a obci (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracovištěv katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „.....“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 120 dnů od dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá, předloží budoucímu povinnému
- písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
 - příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
 - protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá
- Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu a žádosti přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.
5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I. odst. 4 této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník zatíženého pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává
 - Varianta a)**
 - bezúplatně – ve smyslu čl. 3 odst. 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
 - Varianta b)**
 - úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina (dále jen „Pravidla“). Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - Varianta c)**
 - úplatně - ve smyslu čl. 3 odst. 4 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do 3 let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2, na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina dne

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....

.....

Varianta b) ve prospěch pozemku ve vlastnictví oprávněného

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 25 odst. 4, § 59 odst. 2 a § 76 odst. 7, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen,
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

....., se sídlem (bytem)
jednající
IČ (r.č.):
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku par. č. v katastrálním území a obci (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracovištěv katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „.....“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato stavba bude sloužit pro nemovitost – pozemek par. č., jehož součástí je stavba: v katastrálním území a obci, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště na LV, který je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 120 dnů od dne podpisu protokolu o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá, předloží budoucímu povinnému

- písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení, zda bude služebnost zřizována pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
- příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
- protokol o předání a převzetí dotčené hmotné nemovité věci mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která dotčenou hmotnou nemovitou věc užívá

Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu a žádosti přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I. odst. 4 této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch pozemku ve vlastnictví oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný, jako vlastník pozemku, v jehož prospěch je služebnost zřizována, má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník zatíženého pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává
 - Varianta a)**
 - bezúplatně – ve smyslu čl. 3 odst. 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
 - Varianta b)**
 - úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina (dále jen „Pravidla“). Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - Varianta c)**
 - úplatně - ve smyslu čl. 3 odst. 4 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do 3 let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2, na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina dne
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V dne

Za budoucího oprávněného

.....

V Jihlavě dne

Za budoucího povinného

.....

Příloha č. 2 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina

Varianta a) ve prospěch oprávněného

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
podle ustanovení § 25 odst. 4, § 59 odst. 2 a § 76 odst. 7, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS

na straně povinného ze služebnosti

a

....., se sídlem (bytem)

jednající

IČ (r.č.):

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemku par. č. v katastrálním území a obci (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „.....“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne, zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ze dne, který vyhotovil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

Varianta a)

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina ze dne a činí **částku** **Kč bez DPH** (slovy:).
1. **Částka** **Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti

Varianta b)

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.

Varianta c)

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem.

Dále je text společný pro variantu a), b) i c)

2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod 1 této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště

Článek III.
Povinnosti oprávněného při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
4. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
5. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V dne.....

Za oprávněného:

.....

V Jihlavě dne

Za povinného:

.....

Varianta b) ve prospěch pozemku ve vlastnictví oprávněného

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
podle ustanovení § 25 odst. 4, § 59 odst. 2 a § 76 odst. 7, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejmanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS

na straně povinného ze služebnosti

a

....., se sídlem (bytem)

jednající

IČ (r.č.):

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemku par. č. v katastrálním území a obci (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „.....“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Tato stavba slouží pro nemovitost – pozemek par. č., jehož součástí je stavba: v katastrálním území..... a obci, zapsaný o Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště na LV, který je ve vlastnictví oprávněného.
3. V souladu s článkem I. bod 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne zřizuje povinný služebnost užívání části

pozemku ve prospěch pozemku par. č., jehož součástí je stavba:, v katastrálním území a obci, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště na LV, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ze dne, který vyhotovil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

Varianta a)

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina ze dne a činí **částku** **Kč bez DPH** (slovy:

Varianta b)

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.

Varianta c)

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem a činí **částku** **Kč Bez DPH** (slovy:
2. **Částka** **Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti

Dále je text společný pro variantu a), b) i c)

3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
4. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
5. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V dne.....

Za oprávněného:

.....

V Jihlavě dne

Za povinného:

.....

Příloha č. 3 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina

SAZEBNÍK ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA MAJETKU KRAJE VYSOČINA

Druh dotčeného pozemku / stavby	Způsob zásahu do pozemku	Druh zásahu do pozemku / lokalita	MJ	Výše sazby v Kč za měrnou jednotku bez DPH	
				pro podnikatelské účely	pro nepodnikatelské účely
SILNIČNÍ POZEMKY, KOMUNIKACE A VOZOVKY	Křížení podzemním vedením	Protlak a podvrt pod vozovkou	bm	500	100
		Překop vozovky	případ	15 000	3 000
		Uložení do stávající chráničky	bm	100	20
	Podzemní podélné uložení	Uložení do vozovky nebo zpevněné krajnice	bm	1 000	200
		Uložení do nezpevněné krajnice nebo pomocného pozemku	bm	200	50
	Nadzemní vedení	Křížení	případ	3 000	1 000
		Podélné vedení	bm	200	50
	Mostní objekty	Uložení do mostní konstrukce	bm	3 000	1 500
OSTATNÍ POZEMKY	Podzemní a nadzemní vedení	Obec s počtem obyvatel do 999	bm	50	20
		Obec s počtem obyvatel 1 000 - 9 999	bm	100	30
		Obec s počtem obyvatel nad 10 000	bm	200	50
VŠECHNY POZEMKY	Sloupy a skříňe	Sloup VN	ks	2 000	1 000
		Sloup NN	ks	1 000	500
		Skříň	ks	1 000	500
Minimální výše úhrady				3 000 Kč	1 000 Kč

Výše úhrady za zřízení služebností se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby měrné jednotku. Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Výše úhrady za zřízení služebností v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně.
Optická páteřní síť ROWANET - úplata ve výši 15% ze standardní ceny úhrady.

Příloha č. 4 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina

Zájmová území pro rozvoj krajské optické páteřní sítě ROWANet

koncový bod	bod napojení	silnice
Brtnice	Jihlava	II/405
	Stonařov	II/403
Dukovany	Hrotovice, Náměšť n. Oslavou	II/152, II/392
Habry	Leština	II/346
Hrotovice	Jaroměřice nad Rokytnou	II/152
	Třebíč	II/351
	Náměšť nad Oslavou	II/399
Humpolec	Světlá nad Sázavou	II/347
	Pelhřimov	II/129+II/112, II/347
Jaroměřice nad Rokytnou	Hrotovice	II/152
Jemnice	Moravské Budějovice	II/152
Kámen	Chotěboř	II/346
Kamenice	Jihlava	II/351
Kamenice n. L., Žirovnice, Počátky	Jihlava/Pelhřimov	II/132
	Horní Cerekev	II/409
Křižanov	Velké Meziříčí	II/360
Ledeč nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	II/150
Luka nad Jihlavou	Jihlava	II/404
Měřín	Velké Meziříčí	II/602
	Řehořov	II/602
Okříšky	Brtnice	II/405
Okříšky	Třebíč	II/405
Polná	Jihlava	II/352
	Přibyslav	II/351
	Jihlava	II/353+II/351
	Dobronín	II/348
Telč	Třešť	II/406
	Želetava	II/112
	Stonařov	II/403
Velká Bíteš	Velké Meziříčí	II/602
	Náměšť nad Oslavou	II/399
Velké Meziříčí	Jihlava	II/602
	Mostiště	II/360+III/35433, III/35437, III/36049

	Tasov	II/392
Ždírec n. Doubravou	Chotěboř	II/345