

Číslo jednací: KUJI 14626/2021  
Sp. zn.: OZPZ 2488/2020  
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Výstavba a změny v objektech s chovem skotu, provozovna Pacov – U Louže

Bod 69, kategorie II                      Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Nová kapacita

Objekt	Kategorie	Technologie	Kapacita ks / DJ
Produkční stáj 1	Dojnice Jalovice	Bezstelivová Bezstelivová	63 ks / 81,9 DJ 210 ks / 197,4 DJ
Produkční stáj 2	Dojnice Krávy Telata	Bezstelivová Stelivová Stelivová	73 ks / 94,9 DJ 18 ks / 23,4 DJ 50 ks / 11,5 DJ
Produkční stáj 3 / porodna	Dojnice Krávy Telata	Stelivová Stelivová Stelivová	50 ks / 65 DJ 30 ks / 39 DJ 50 ks / 11,5 DJ
Teletník	Telata	Stelivová	150 ks / 34,5 DJ
Reprodukční stáj	Krávy	Bezstelivová	80 ks / 104 DJ
Odchovna telat	Telata	Stelivová	148 ks / 34,04 DJ
Produkční stáje 4, 5	Dojnice	Bezstelivová	510 ks / 663 DJ
Celkem			1 360,14 DJ

Stávající kapacita (dle vydaných stanovisek a rozhodnutí)

Objekt	Kategorie	Technologie	Kapacita ks / DJ
Produkční stáj 1	Dojnice	Bezstelivová	223 ks / 289,9 DJ
Produkční stáj 2	Dojnice	Bezstelivová	73 ks / 94,9 DJ
	Jalovice	Stelivová	80 ks / 75,2 DJ
	Krávy	Stelivová	18 ks / 23,4 DJ
	Telata	Stelivová	50 ks / 11,5 DJ
Porodna a boudky	Krávy	Stelivová	80 ks / 104 DJ
	Telata	Stelivová	50 ks / 11,5 DJ
Teletník	Telata	Stelivová	150 ks / 34,5 DJ
Reprodukční stáj	Krávy	Bezstelivová	80 ks / 104 DJ
Celkem			748,90 DJ

Stávající kapacita 748,90 DJ  
Nová kapacita 1 360,14 DJ

Navýšení o 611,24 DJ

**Umístění záměru:** Kraj: Vysočina  
Obec: Pacov  
K. Ú: Pacov

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Selekta Pacov, a.s., IČO 47238399, Starodvorská 352, 395 01 Pacov

**Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení 2022  
Dokončení 2024

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Jan Šafařík, IČO 03487989, Nádražní 1412/37d, 693 01 Hustopeče

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Výstavba nové produkční stáje 4,5 o celkové maximální projektované kapacitě 510 ks produkčních dojnic (253 + 257 ks). V objektech produkční stáj 1, produkční stáj 2, produkční stáj 3/porodna dojde ke zrušení, přesunům jednotlivých kategorií zvířat. Zachován bude teletník s celkovou projektovanou kapacitou 150 ks. Realizovány budou dojírna, zemní železobetonová jímka na kejdu o kapacitním objemu cca 8650 m<sup>3</sup> a silážní žlab o kapacitním objemu cca 14 000 m<sup>3</sup>. V místě stavby budou demolovány dva silážní žlaby. Povoleny jsou nový objekt odchovna telat a přístavba produkční stáje 2. V blízkosti areálu (východním směrem) se nachází objekt rostlinné výroby provozovatele ZZN Pelhřimov, a.s., ve kterém probíhá skladování a čištění obilovin. Provoz všech těchto objektů je v rámci hodnocení kumulativních vlivů zahrnut, a to zejména při hodnocení dopravy.

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

### Produkční stáje 4 a 5

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepené objekty obdélníkového půdorysu o rozměrech 37,2 x 76,7 m se sedlovou střechou, výška v hřebeni 12 m. Objekty budou tvořeny nosnou ocelovou rámovou konstrukcí kotvenou k železobetonovým základovým patkám, vnitřní sloupy budou kotveny do základových pásů. Obvodový plášť je navržen z PUR panelů tl. 50 mm do výšky cca 0,8 m. Nad železobetonovými podezdívkami v podélných stranách objektů je navrženo osazení svinovacích bočních plachet, příp. sítí. Ve štítových stranách budou osazena vrata. V hřebeni střechy bude vytvořena větrací štěrbin. Projektovaná kapacita v jedné stáji 253 ks a ve druhé 257 ks produkčních dojnic. Dispoziční řešení vychází z požadavků kladených na volné bezstelivové ustájení produkčních dojnic v lehacích boxech. Objekty jsou navrženy jako šestiřadé stáje s dvěma hnojnými chodbami, dvěma krmišti a průjezdnou krmnou chodbou situovanou v podélné ose stájí. Větrání bude přirozené – okny, dveřmi, větrací štěrbinou v hřebeni. Instalovány budou ventilátory zajišťující pohyb vzduchu uvnitř objektu. Krmení bude senem nebo krmnou směsí předkládanou na podlahu krmného stolu, a to krmným vozem či pomocí krmných robotů.

### Dojírna s příslušenstvím

Dojírna s 12 roboty je navržena mezi produkčními stájami. Sestává se z mléčnice se dvěma nádržemi o objemu cca 2 x 22 m<sup>3</sup>, strojovny, separačního kotce, šatny, sociálního zázemí. Ohřev vzduchu je elektrickým agregátem s využitím odpadního tepla ze strojovny. Odpadní vody z proplachu mléčného potrubí dojírny budou svedeny do jímky a dále využívány k oplachu stání dojírny a čekárny.

### Nádrž na kejdu a silážní šťávy

Nádrž je uvažována železobetonová, z větší části zahlobená o průměru 36 m a hloubky cca 9 m, tj. o celkovém objemu cca 8 650 m<sup>3</sup>, užitném cca 8 370 m<sup>3</sup>. Pod nádrží bude provedena vodotěsná izolace z fólie. Nádrž bude vybavena kontrolním systémem pro sledování úniku závadných látek do podloží, a to prostřednictvím drenáže umístěné v základech a stěnách svedené do kontrolní šachty. Na konci příčného kejdového kanálu bude instalována zemní zastřešená přečerpávací jímka o objemu cca 100 m<sup>3</sup>.

### Silážní žlab

Ke skladování siláže/senáže je navržena zpevněná plocha o rozměrech cca 75 x 45 m ohraničená opěrnou zdí o výšce cca 4,5 m. (kapacita cca 14 000 m<sup>3</sup>). V prostoru žlabu budou vpusti či žlábků na silážní šťávy, které budou kanalizací svedeny do samostatné podzemní jímky o objemu cca 457 m<sup>3</sup>, užitém cca 407 m<sup>3</sup> a odtud do kryté přečerpávací jímky. Žlab bude vybaven kontrolním systémem pro sledování úniku závadných látek do podloží, a to prostřednictvím drenáže umístěné v základech svedené do kontrolní šachty.

### Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z nově budovaných objektů svedeny okapovým systémem do kanalizace, která bude vyvedená do nových vsakovišť vybudovaných podél objektů a hranice provozovny. Jedná se o otevřené příkopové vsakoviště, které bude provedeno například jako podélný otevřený příkop vysypaný štěrkem, bude mít lichoběžníkový průřez a průměrnou hloubku 0,5 m, dle profilu terénu. Délka příkopu je uvažována 80-110 m, dno bude šířky 1-2 m. Svahy budou mít sklon 45 %. Vsakoviště bude provedeno jako podélná rýha tvořena osetou ornici, pod níž je

geotextilie a vrstva šterku min. 100 mm vysoká. Nátok do vsakoviště bude upraven tak, aby nedošlo k erozi svahů (dlažba z lomového kamene). V případě většího množství srážek bude vsakoviště zabezpečeno přepadem do místní vodoteče. Z vybraných částí objektů a okolních zpevněných ploch (neznečištěných) budou dešťové vody svedeny na okolní nezpevněný terén k přirozenému zasakování.

Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:

Po provedení stavby budou porušené cesty vyspraveny a doplněny o nové zpevněné plochy napojené na stávající faremní manipulační plochy. Skladby zpevněných ploch jsou navrženy s asfaltobetonovým povrchem. Je možné je provést i jinou technologií (betonové, příp. šterkové). Podél objektů bude provedený šterkový násyp proti hrabání hlodavců. Po dokončení stavby bude na nezpevněných dotčených plochách zpětně rozprostřena skrytá ornice a tyto plochy budou osety travní směsí. Pro doplnění stávající výsadby ochranné zeleně budou na vymezených plochách uvnitř areálu a především po okraji areálu směrem k obytným objektům použity rychle rostoucí dřeviny dále doplněné skladbou dřevin – stromů a keřů v místě se vyskytujících.

Změny ve stávající produkční stáj 1

Celková projektovaná kapacita objektu bude nově stanovena ve výši 63 ks produkčních dojnic a 210 ks jalovic, včetně vysokobřezích jalovic. Jedná se o nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 33 m x 73 m se sedlovou střechou. Objekt bude rozdělený na dvě sekce – první sekce pro produkční dojnice, v této části bude vymezený prostor pro dojící automat a druhá sekce pro jalovice. Systém ustájení a příčný profil stáje zůstane zachovaný, tj. ustájení bude nadále řešeno individuální, volné na betonové podlaze v lehacích boxech s bočními zábranami, které navazují na pohybovou krmnou zónu, lehací boxy jsou přistýlané, ustájení bezstelivové s pravidelným vyklížením kejdy pomocí shrnovací lopaty do kejdového kanálu, podlahy hnojných chodeb a krmišť jsou rýhované. Větrání v objektu je přirozené – okny, dveřmi, větrací šterbinou v hřebeni střechy, přístřešek je otevřený. V objektu jsou instalovány vnitřní ventilátory, které zajišťují pohyb vzduchu uvnitř objektu.

Změny ve stávající produkční stáji 2

Celková projektovaná kapacita objektu, vč. uvažovaného přístavku, bude nově stanovena ve výši 73 ks produkčních dojnic, 18 ks krav před porodem a 50 ks telat. Jedná se o nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 34 m x 68 m se sedlovou střechou. Objekt je rozdělený na několik sekcí a je napojený na venkovní zastřešený přístřešek. V přední části objektu beze změny zůstanou skupinové kotce pro ustájení krav před porodem a telat. Ustájení v této části je řešeno volné na betonové podlaze, stelivové (hluboká podestýlka) s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky. Mrva je vyhrnována na okraj objektu a následně převážena na hnojiště situované mimo provozovnu. V zadní části objektu zůstanou ustájeny produkční dojnice (levá část, vč. uvažovaného přístavku) a celá pravá část bude nově využita pouze jako separační a sanitační kotce, prostor pro dojící automat, apod. Systém ustájení a příčný profil stáje zůstane zachovaný, tj. ustájení bude nadále řešeno individuální, volné na betonové podlaze v lehacích boxech s bočními zábranami, které navazují na pohybovou krmnou zónu, lehací boxy jsou přistýlané, ustájení bezstelivové s pravidelným vyklížením kejdy pomocí shrnovací lopaty do kejdového kanálu, podlahy hnojných chodeb a krmišť jsou rýhované. Větrání v objektu je přirozené – okny, dveřmi, větrací šterbinou v hřebeni střechy, přístřešek je otevřený. V objektu jsou instalovány vnitřní ventilátory, které zajišťují pohyb vzduchu uvnitř objektu.

## Změny ve stávajícím objektu produkční stáj 3 / porodna

Celková projektovaná kapacita objektu bude nově stanovena ve výši 50 ks produkčních dojnic, 30 ks krav (příprava na porod, suchostojné) a 50 ks telat (v boudkách). Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 28 m x 43 m, se sedlovou střechou. Objekt bude rozdělený na dvě části – prostor pro krávy a prostor pro produkční dojnice. V objektu jak pro kategorii dojnic, tak pro krávy, zůstává příčný profil stáje dispozičně rozdělený na skupinové kotce, krmiště a krmný stůl. Ustájení je řešeno volně na betonové podlaze, stelivové (hluboká podestýlka) s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky. Prostor krmiště je pouze pravidelně (cca 1x denně) vyhrnovaný do kejdového kanálu, podlaha krmiště je rýhovaná. Větrání v objektu je přirozené – okny, dveřmi, větrací štěrbinou v hřebeni střechy, přístřešek je otevřený. V objektu mohou být instalovány vnitřní ventilátory, které zajišťují pohyb vzduchu uvnitř objektu. Na zastřešené zpevněné ploše vedle objektu s přirozeným větráním zůstanou nadále umístěny individuální či skupinové boudky pro telata. Telata jsou umístěna volně (v boudce), na hluboké podestýlce s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky.

## Stávající objekt telezník

U objektu nedochází k žádné změně, pouze oproti původnímu záměru ukončení chovu v tomto objektu, je záměrem jej nadále provozovat. Do objektu budou přesunuty např. telata z venkovních boudek v reakci na navýšení projektované kapacity zvířat na provozovně. Celková projektovaná kapacita objektu bude nově nadále stanovena ve výši 150 ks telat. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 11 m x 65 m, se sedlovou střechou. Příčný profil stáje je dispozičně rozdělený na skupinové kotce a v zastřešeném venkovním přístřešku krmiště a krmný stůl. Ustájení je řešeno volně na betonové podlaze, stelivové (hluboká podestýlka) s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky. Prostor krmiště je pouze pravidelně (cca 1x denně) vyhrnovaný do kejdového kanálu, podlaha krmiště je rýhovaná. Větrání v objektu je přirozené – okny, dveřmi, větrací štěrbinou v hřebeni střechy, přístřešek je otevřený.

## Reprodukční stáj

U objektu nedochází k žádné změně. Celkovou projektovanou kapacitu objektu lze stanovit ve výši 80 ks krav a VB jalovic. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 18 m x 58 m, se sedlovou střechou, s možností výběhu zvířat na pastvu. Systém ustájení, příčný profil, systém větrání, apod., stáje zůstane zachovaný.

## Odchovna telat

U objektu nedochází k žádné změně, realizovaný bude dle vydaného povolení. Celkovou projektovanou kapacitu objektu lze stanovit ve výši 148 ks telat v mléčné výživě. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 34 m x 13 m, se sedlovou střechou, ve výšce v hřebeni cca 6,1 m. Příčný profil stáje je dispozičně rozdělený na skupinové kotce s krmišti a krmný stůl. Ustájení je řešeno volně na betonové podlaze, stelivové (hluboká podestýlka) s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky. Větrání v objektu je přirozené – okny, dveřmi, větrací štěrbinou v hřebeni střechy (tj. beze změny projektu).

## Systém skladování a využití statkových hnojiv:

U chovu hospodářských zvířat zůstává zavedeno bezstelivové i stelivové ustájení, kdy statková hnojiva jsou využívána pro hnojení pozemků v odvětví rostlinné výroby. Kejda z objektů produkční stáj 1, produkční stáj 2 - část dojnice, reprodukční stáj, nově z objektů odchovna telat,

nová produkční stáj 4 a částečně tekutá mrva z krmišť z objektů produkční stáj/porodna – část dojnice, krávy, teletník jsou/budou svedeny do kejdových kanálů ve vybraných částech zakončených přečerpávacími jímkami (krytými betonovým víkem) a následně do zemních centrálních otevřených železobetonových skladovacích nádrží, jejichž součástí jsou výdejní místa pro objekty produkční stáj 1, produkční stáj 2, produkční stáj 3/porodna, teletník, reprodukční stáj stávající nádrž o objemu 4 300 m<sup>3</sup>, pro nové objekty odchovna telat, nová produkční stáj 4 nová nádrž o objemu cca 8 650 m<sup>3</sup>). U obou nádrží bude nově využívaná snižující technologie „vytvoření přírodní krusty na povrchu nádrže“, obsah nádrží není promíchávaný pouze před vývozem (cca 2 x ročně). Mrva z objektů produkční stáj 2 – část krávy, telata, produkční stáj 3/porodna, teletník, odchovna telat je vyhrnována na okraje objektů, odkud se následně odváží na hnojiště situované mimo areál – zpevněné hnojiště či polní složiště situované na zemědělské půdě v souladu se schváleným havarijním plánem (vypracovaný v návaznosti na zákon o vodách), ze kterých dochází k aplikaci na zemědělské pozemky. Stlaní podestýlky a odkliz mrvy je prováděno pomocí mobilní techniky nebo ručně.

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o změnu záměru (dále jen záměr) uvedeného v příloze č. 1, bodě 69 kategorii II zákona o EIA (zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona o EIA, že záměr

**„ Výstavba a změny v objektech s chovem skotu, provozovna Pacov – U Louže „ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA**

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

### **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je výstavba nových objektů (produkčních stájí 4 a 5) o celkové max. projektované kapacitě 510 ks produkčních dojnic (253 + 257 ks), výstavba souvisejícího objektu dojírný s dojícími automaty, výstavba nové zemní železobetonové skladovací nádrže na kejdu o kapacitním objemu 8 650 m<sup>3</sup>, výstavba nového zpevněného silážního žlabu, zachování stávajícího teletníku. Záměr si vyžádá demolici dvou menších silážních žlabů. Nová potřeba vody pro projektovanou kapacitu skotu (dojnice, krávy, jalovice 25 000 m<sup>3</sup>, telata 900 m<sup>3</sup>) bude kryta ze zdrojů podzemní vody, pro které probíhají průzkumné práce a řeší se povolení

k čerpacím zkouškám. Z veřejného vodovodního řadu bude dále kryta potřeba pro systém dojení mléka. Oproti stávajícímu využití dochází ke snížení (o 70 t/rok) podestýlky, což je dané přesunem do nových objektů navržených s bezstelivovou technologií. Neznečištěné dešťové vody budou svedeny do areálové kanalizace vyvedené do nových vsakovišť. Dešťové vody ze silážních žlabů, zpevněných manipulačních ploch budou svedeny do záchytných jímek a nádrží. Technologie bezstelivového ustájení v nových produkčních stájích 4 a 5 a přesunem zvířat mezi objekty dojde k navýšení produkce kejdy o 10 650 m<sup>3</sup> na celkových 18 000 m<sup>3</sup> (celková skladovací kapacita 12 950 m<sup>3</sup> umožňuje zdržení cca 8 měsíců). V areálu se nenachází hnojiště, po vyhrnutí jsou pevná statková hnojiva odvážena na zpevněné či polní složiště nebo přímo na pozemky (záměrem dochází ke snížení produkované mrvy o cca 600 t ročně). Dešťové vody budou nadále zasakovány, po okraji provozovny jsou navrženy zasakovací prvky. Příjezd do provozovny zůstává beze změny, nadále sjezdem z komunikace III. třídy. Nárůst nákladní dopravy související s dovozem krmiv a odvozem statkových hnojiv činí cca 700 vozidel ročně, tj. průměrně 2 auta denně). Obhospodařované pozemky se nacházejí v okolí provozovny, kdy není nutné dopravu vést do obytné zástavby. K obhospodařování pozemků na jižní straně města Pacov je uvažováno s vybudováním zadní průjezdné komunikace s přímým napojením na komunikaci v průmyslové zóně u ulice Nádražní. Ve fázi výstavby lze předpokládat vznik odpadů např. zemina a kamení, beton, železo a ocel, směsné stavební a demoliční odpady. Ve fázi provozu lze předpokládat vznik odpadů např. obaly, zářivky, plasty, směsný komunální odpad. Vznikající odpady budou tříděny a shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech. O produkci odpadů bude vedena evidence. Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní prostředí. Drobné úkapy z provozu stavebních mechanismů a nákladních automobilů budou likvidovány sorpčními materiály. Pro nakládání se závadnými látkami bude zpracován (aktualizován) havarijní plán.

## II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v areálu živočišné výroby, který se nachází na jihovýchodní straně města Pacov při ulici Pošenská.

Dle údajů Českého statistického úřadu má Město Pacov katastrální výměru 3586 ha, počet obyvatel 4717. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km<sup>2</sup> byla zjištěna hustota zalidnění 132 obyvatel/km<sup>2</sup>. Dle údajů Českého statistického úřadu je průměrná hustota zalidnění v ČR 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Jedná se tedy o území hustě zalidněné.

Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování není záměr plně v souladu s Územním plánem Pacov, který nabyl účinnosti dne 4. 11. 2019. Není dodržena podmínka výšky objektu z prostorového uspořádání, která je stanovena na max. výšku 12 m (stanovisko Městského úřadu Pacov, odbor výstavby vydané dne 23. 11. 2020, čj. MP/14267/2020/Výst/St).

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 25. 11. 2020 pod čj. KUJI 111261/2020.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA

### Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzované objekty jsou navrženy v zadní části provozovny, tj. ve vzdálenějších prostorech od obytné zástavby. Záměrem nedochází k instalaci nových významných zdrojů hluku. Při provozu

areálu živočišné výroby lze u nejbližší chráněné zástavby (ve vzdálenosti cca 220 m od hranice areálu a cca 350 m od místa záměru se při ulici Pošenská nacházejí rodinné domy, ve vzdálenosti cca 300 m se nachází obytné objekty v části Vejvarka) očekávat dodržení hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu. K nepřijatelné hlukové zátěži obyvatel dle vyhodnocení stávajícího a plánovaného stavu nedojde. Z hlediska produkovaných emisí amoniaku byl pro hodnocení vlivu na obytnou zástavbu proveden výpočet ochranného pásma chovu. Ve srovnání s ochranným pásmem chovu vypočteným v roce 2014 i nově vypočtené ochranné pásmo pro posuzovaný záměr obytnou zástavbu nezasahuje.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečišťování ovzduší budou hlavně emise amoniaku a pachových látek z chovu skotu. Realizací záměru dojde k navýšení projektované roční emise amoniaku bez využití snižujících technologií z 14,276 t na 27,367 t (se započtením snižujících technologií je nárůst roční emise amoniaku ze stávajících 10,113 t na 18,764 t). Tyto emise se projeví převážně v rámci provozu v areálu samotného střediska, částečně při aplikaci statkových hnojiv na pole a jejich skladování. Navýšením ustájovacích kapacit v rámci zemědělského areálu nedojde k významnému ovlivnění obytné zástavby, což dokládá i výpočet ochranného pásma chovu.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměrem nedochází k žádnému ovlivnění či změnám u stávajících zdrojů hluku. Provoz v areálu bude probíhat ve stejném režimu jako doposud. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (cca 220 m od hranice areálu, 300 m od místa záměru) nebude hluk z areálu po realizaci záměru nadále významný. Záměr nebude zdrojem ionizujícího záření a vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních prostorů ani významným zdrojem vibrací.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměrem nevznikají nové typy technologických vod (tyto jsou zde již produkovány). Potenciálně znečištěné srážkové vody (silážní žlaby, vybrané zpevněné manipulační plochy) budou svedeny do záchytných jímek a nádrží. Nové objekty skladování závadných látek jsou navrženy jako nepropustné, vybavené kontrolním systémem. Bude aktualizován plán opatření pro případ havárie.

#### Vlivy na půdu

Záměrem dojde k dotčení vybraných ploch zemědělského půdního fondu (bude řešeno vynětí z části pozemku p.č. 1904/1), především z důvodu výstavby nových objektů, které zčásti zasahují mimo hranice areálu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nové objekty (produkční stáje, nádrže na kejdu, silážní žlaby) budou realizovány v návaznosti na provozovaný zemědělský areál na ploše, kde se nenachází chráněné ložiskové území, dobývací prostor.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost

Záměr je navržen na okraji provozovaného zemědělského areálu a bude využit pro stávající provoz chovu skotu. Dotčené plochy jsou již z větší části ovlivněny činnostmi v areálu. Plochy vzrostlé zeleně, vodní plochy nebudou dotčeny. Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území, přírodního parku, významného krajinného prvku ani prvku územního systému ekologické stability. Nejedná se o území biologicky rozmanité.



## Vlivy na krajinu

Jedná se o změny ve stávajícím areálu a jeho částečné rozšíření (novostavby budou umístěny ve spodní části provozovny), kde se nachází obdobné objekty. Podél areálu se nachází vzrostlá izolační zeleň. Záměr významně nemění krajinný ráz.

## Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k ovlivnění kulturních památek. Staveništěm je stávající zemědělský areál a jeho okraj. V případě archeologického nálezu je třeba tento oznámit Archeologickému ústavu.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 12. 2020 oznámení záměru „Výstavba a změny v objektech s chovem skotu, provozovna Pacov – U Louže“ od oznamovatele (Selekta Pacov, a.s., IČO 47238399, Starodvorská 352, 395 01 Pacov) prostřednictvím jím zmocněného zástupce (Ing. Jan Šafařík, IČO 03487989, Nádražní 1412/37d, 693 01 Hustopeče). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 21. 12. 2020 pod čj. KUJI 118939/2020 OZPZ 2488/2020. Informace o oznámení byla zveřejněna na dle § 16 zákona o EIA dne 28. 12. 2020 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Města Pacov. Ke zveřejnění oznámení na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1051](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1051)) však došlo až 11. 1. 2021, z čehož vyplynula delší lhůta pro zaslání vyjádření k oznámení (do 10. 2. 2021), o čemž Kraj Vysočina a Město Pacov informovaly na úředních deskách dne 11. 1. 2021.

## **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v prosinci 2020 dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA Ing. Janem Šafaříkem. Vyjádření uvedená v bodu 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 13. 1. 2021, čj. KUJI 2728/2021 z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče vydal vyjádření dne 19. 1. 2021, čj. MP/15768/2020/Kb

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 15. 1. 2021, čj. KHSV/28319/2020/ZR/HOK/Pro

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod vydala vyjádření dne 2. 2. 2021, čj. ČIŽP/46/2020/7910

Povodí Vltavy, s.p. vydalo vyjádření dne 13. 1. 2021, zn. PVL-2674/2021/240-Gá

Veřejnost, dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

## 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření, v němž z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší s realizací záměru souhlasí a nepožaduje ho posuzovat podle zákona o EIA. Ve stanovisku upozornil na povinnost provozovatele požádat o souhlas k umístění a stavbě zdroje znečišťování ovzduší s doložením odborného posudku.

*Vypořádání:*

*Upozornění odkazuje na legislativu v oblasti ochrany ovzduší a musí být respektováno bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče sdělil, že nemá k výše uvedené akci připomínek a nepovažuje za nutné záměr posuzovat dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod na základě stanovisek oddělení integrovaných agend, oddělení ochrany vod, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany přírody, oddělení ochrany lesa, oddělení odpadového hospodářství uvedla, že nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona o EIA.

V souvislosti se stavebními úpravami stájí (případný výskyt synantropně vázaných ptáků (vlaštovka obecná, jiříčka obecná) upozornilo oddělení ochrany přírody, že odchýlný postup dle § 5b zákona č. 114/1992 Sb. lze uplatnit pouze u druhů které nejsou zvláště chráněné, u druhů chráněných by bylo nutné postupovat dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Inspekce zastává názor, že prověření jejich výskytu by mělo být provedeno s dostatečným předstihem.

*Vypořádání:*

*Inspekce nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA. V oznámení je uvedeno, že v případě výskytu synantropně vázaných ptáků (jiříčka obecná, druh vlaštovka obecná) bude výstavba pokračovat mimo hnízdní dobu. V případě výskytu jiříčky obecné musí být Městským úřadem Pacov rozhodnuto o odchýlném postupu dle § 5b zákona č. 114/1992 Sb., v případě výskytu zvláště chráněného druhu vlaštovky obecné je nezbytná výjimka ze zákazů, kterou uděluje krajský úřad dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že výrok tohoto rozhodnutí nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel o potřebě chránit volně žijící ptáky, případně se vyskytující v objektech určených k demolicí, stavebním úpravám, pouze informován.*

Povodí Vltavy, s.p. jako správce povodí uvedlo, že nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA. Upozornilo na povinnosti plynoucí z právních předpisů (§ 17 vodního zákona – souhlas vodoprávního úřadu ke skladování závadných látek, § 50 odst. 5 vyhl.č. 268/2009 Sb. – podlahy hal, silážní žlab, kanalizace, jímky budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek, bude aktualizován havarijní plán). Uvádí též, že vsakování nekontaminovaných srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody. Požaduje předložit projektovou dokumentaci včetně řešení likvidace srážkových vod k vydání stanoviska.

*Vypořádání:*

*Ve vyjádření správce povodí zmiňuje obsah oznámení, tj. provedení jímek a nádrží včetně vodotěsné izolace, kontrolního systému případných úniků závadných látek. Skladovací kapacita vyhovuje nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování záměru dle zákona o EIA. Projektová dokumentace bude správci povodí předložena.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 16. 2. 2021

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina, Město Pacov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Zástupce účastníka řízení (oznamovatele)**

Datovou schránkou

1. Ing. Jan Šafařík, Nádražní 1412/37d, 693 01 HUSTOPEČE

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Město Pacov, 395 01 PACOV

### ***Dotčené orgány:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí Svobody 1,  
395 01 PACOV

7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD

8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Pelhřimov,  
Hodějovická 2159, 393 39 PELHŘIMOV

### ***Na vědomí :***

Datovou schránkou

9. Městský úřad Pacov, odbor výstavby, Náměstí Svobody 1, 395 01 PACOV

10. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 22 PRAHA

11. Selekta Pacov, a.s., Starodvorská 352, 395 01 PACOV