

Číslo jednací: KUJI 95702/2020
Sp. zn.: OUP 248/2020 Fu-7
Vyřizuje/telefon: Fuchs/196

Usnesení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále „OÚPSŘ KrÚ“) jako odvolací orgán příslušný podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále „správní řád“) a § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

přerušuje

podle § 64 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 93 odst. 1 správního řádu řízení ve věci odvolání proti společnému povolení č.j. MMJ/SÚ/84709/2020-KřE ze dne 20.4.2020, kterým stavební úřad Magistrátu města Jihlavy (dále „stavební úřad“) povolil změnu objektu občanského vybavení Havlíčkova 2335/109, Jihlava (původně škola ISS obchodní) spojenou se změnou účelu užívání na bytový dům na pozemku 5054/2, 5054/4, 5054/17 v kat. území Jihlava.

Odvolací řízení se přerušuje do doby ukončení šetření podnětu k přezkumnému řízení závazného stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j.: KUJI 72139/2020, sp. zn. OUP 298/2020 Ry 2 ze dne 9. 9. 2020.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu:

1/ 7S Pebble Two, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha

2/ Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění

OÚPSŘ KrÚ je vedeno odvolací řízení ve věci společného povolení č.j. MMJ/SÚ/84709/2020-KřE ze dne 20.4.2020, kterým stavební úřad povolil změnu objektu občanského vybavení Havlíčkova 2335/109, Jihlava (původně škola ISS obchodní) spojenou se změnou účelu užívání na bytový dům na pozemku 5054/2, 5054/4, 5054/17 v kat. území Jihlava.

V odvolacím řízení bylo dle § 149 odst. 5 správního řádu posouzeno odvoláním napadené závazné stanovisko č.j. MMJ/SÚ/18038/2020 ze dne 5.2.2020 vydané k předmětné stavbě příslušným orgánem územního plánování, tj. Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem, oddělením úřadu územního plánování. Nadřízený dotčený orgán, tj. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování výrok uvedeného závazného stanoviska změnil závazným stanoviskem č.j. KUJI 72139/2020, OUP 298/2020 Ry-2 ze dne 9.9.2020, a to tak, že „záměr je nepřipustný“.

V rámci úkonu dle § 36 odst. 3 správního řádu žadatel (7S Pebble Two, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha) vyjádřil vůči tomuto doplněnému podkladu výhrady a požaduje jeho přehodnocení, resp. předání záležitosti k posouzení Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Současně žádá OÚPSŘ KrÚ o přerušování odvolacího řízení.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování neshledal důvod ke korekci učiněného závěru a za použití ustanovení § 4 odst. 10

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu písemností ze dne 23.9.2020 postoupil vznesené námítky jako podnět k provedení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

Podle § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Podle § 64 odst. 4 správního řádu lze řízení přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při postupu podle odstavců 2 a 3 správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka. Podle § 93 odst. 2 správního řádu pro řízení o odvolání se obdobně použijí ustanovení hlav I až IV, VI a VII části druhé.

O přerušení odvolacího řízení požádal žadatel, který je v řízení jediným žadatelem. Základní podmínka ust. § 64 odst. 2 správního řádu je tak naplněna. OÚPSŘ KrÚ s ohledem na povahu věci shledal opodstatněnost žádosti, když ze strany žadatele je vyvíjena snaha zajistit kladné závazné stanovisko na úseku územního plánování jako jednoho ze závazných podkladů rozhodnutí. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. Po dobu přerušení řízení neběží lhůty pro vydání odvolacího rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení se lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, a to podáním učiněným u OÚPSŘ KrÚ. Odvolání musí obsahovat náležitosti podle § 82 správního řádu a musí být předloženo v potřebném počtu stejnopisů. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

V Jihlavě dne: 05.10.2020

Jiří Fuchs

úředník odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

- 7S Pebble Two, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha
prostřednictvím zástupce: Ing. Tomáš Emmer, Kmochova 5393/19, Helenín, 586 01 Jihlava 1
- Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Účastníci řízení jmenovitě (doručení veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1, První telefonní společnost s r.o., U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava 1, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava, Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1 - odbor informatiky, oddělení správy sítě, Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava 1, Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou):

parc. č. 5054/1, 5054/5, 5054/9, 5054/10, 5054/14, 5054/15, 5070/31, 5070/54, 5070/55, 5070/85, 5070/86, 5070/120, 6148 v kat. území Jihlava

Účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (doručení veřejnou vyhláškou):

Jihlava č.p. 2331, č.p. 2731, č.p. 2732, č.p. 5481

K vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce a následnému podání zprávy OÚPSŘ KrÚ o datu vyvěšení a sejmutí tohoto usnesení obdrží:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Toto usnesení č.j. KUJI 95702/2020, sp. zn. OUP 248/2020 Fu-7 ze dne 5.10.2020 oznamované výše uvedeným účastníkům řízení veřejnou vyhláškou musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a Magistrátu města Jihlavy. Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15 dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti: