

Číslo jednací: KUJI 83386/2020
Sp. zn.: OZPZ 1401/2020
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Obchodní galerie Humpolec

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²

Kapacita (rozsah) záměru: Celková zastavěná plocha (vč. drobných objektů) 5 942 m²
Celkové zpevněné plochy 6 068 m²

Zastavěná plocha objektů:

SO01 Objekt A	1 190 m ²
SO02 Objekt B	3 295 m ²
SO03 Objekt C	1 405 m ²
SO04 Trafostanice	9 m ²
SO05 Kontejnery na odpad	43 m ²

Zpevněné plochy

Parkovací stání (bet. zámková dlažba)	1 774 m ²
Komunikace (asfalt)	1 637 m ²
Chodníky (bet. zámková dlažba)	2 113 m ²
Pěšiny (mlatový povrch)	538 m ²
Okapová plocha (bet. zámková dlažba)	187 m ²
Ostatní zpevněné plochy (obruba zábradlí)	6 m ²

Plocha zeleně 5 301 m²

Celkový počet parkovacích míst 167

Umístění záměru: kraj: Vysočina
obec: Humpolec
k. ú.: Humpolec

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

FUERTE DEVELOPMENT s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení březen 2021

Dokončení říjen 2022

Zpracovatel oznámení:

Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr uvažovaný na místě dřívějšího autobusového nádraží se sestává ze tří samostatných nadzemních objektů. Objekt A je čtyřpodlažní, nadzemní rohový objekt s jedním podzemním podlažím určeným pro parking. Objekt je určen pro komerční využití, administrativu a občanskou vybavenost. Objekty B a C jsou přízemní halové objekty, členěné na samostatné retailové prodejní jednotky. K objektům obchodní galerie přiléhají parkovací stání. Součástí záměru je vybudování areálové dopravní a inženýrské infrastruktury, terénní a sadové úpravy. Navržené V území je připravován podobný, environmentálními aspekty však významnější záměr pod názvem Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland). Částečné kumulativní působení provozu obou jednotek (část zákazníků OD Kaufland bude zároveň i zákazníky obchodní galerie se může projevovat nárůstem intenzit dopravy, akustickou a imisní zátěží. Kumulativní dopravní, akustickou a imisní zátěž v území podporuje i jeho širší využití jako přemístěného dopravního terminálu pro autobusovou dopravu a dále jeho výrobní, logistické a obchodní využití.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba Obchodní galerie Humpolec je členěna na tyto stavební, inženýrské a ostatní objekty:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Objekt A

SO 02 Objekt B

SO 03 Objekt C

SO 04 Trafostanice

SO 05 Kontejnery na odpad

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

SO 06 Kanalizace splašková – úprava stávající přípojky

SO 07 Vodovod – nová přípojka a VDŠ

SO 08 Kanalizace dešťová – nová trasa

SO 09 Elektro – nová přípojka NN

SO 10 Sdělovací kabel – nová přípojka

SO 11 Přeložka VN

SO 12a Přeložka VO

SO 12b Nové vedení VO
SO 13 Chráničky
SO 14 Přeložka rozvodné skříně NN

OSTATNÍ OBJEKTY

SO 15 Dopravní řešení a zpevněné plochy
SO 16 Zeleň
SO 17 Terénní úpravy

SO 01 – Objekt A

Objekt bude půdorysu o rozměru 35,0 x 34,0 m a výšky cca 17,5 m. Konstruktivně je řešen jako vícepodlažní, s jedním podzemním podlažím určeným pro 33 parkovacích stání, se třemi nadzemními podlažními a jedním ustoupeným střešním podlažím. Vnitřní prostor objektu je dispozičně členěn na: garáže s parkovacím stáním v podzemním podlaží, 6 nájemních jednotek – prodejen se skladovým a sociálním zázemím v 1. nadzemním podlaží, kanceláře se sekretariáty, zasedací místnosti, denní místnost, šatny, archívy a sklady ve 2. až 4. nadzemním podlaží. Jednotlivá podlaží jsou spojena schodištěm a výtahem.

SO 02 – Objekt B

Objekt bude půdorysu o rozměru 102,8 x 33,5 m a výšky cca 7,0m. Jedná se o halový objekt se skeletovou modulovou nosnou konstrukcí tvořenou soustavou sloupů a vazníků. Vnitřní prostor objektu je dispozičně členěn na 6 samostatných nájemních prodejních jednotek, se samostatnými vstupy a s vlastním skladovacím a sociálním zázemím.

SO 03 – Objekt C

Objekt bude půdorysu o rozměru 47,4 x 30,5 m a výšky cca 7,0 m. Jedná se o halový objekt se skeletovou modulovou nosnou konstrukcí tvořenou soustavou sloupů a vazníků. Dispozičně je objekt řešen jako jedna velkoprostorová nájemní prodejní jednotka, se samostatnými vstupy a s vlastním skladovacím, technickým a sociálním zázemím.

Vytápění stavebních objektů

Potřeba tepla bude zajištěna tepelnými čerpadly v systému vzduch – voda. Vytápění bude teplovzdušné nebo plošné. V objektech SO 02 a SO 03 bude vytápění teplovzdušné, v zázemí zaměstnanců plošnými tělesy. Vytápění objektu SO 01 bude kombinované teplovzdušné a otopnými tělesy. Vzduchotechnické zařízení bude mít funkci rekuperace s rekuperací tepla a vlhkosti.

Vzduchotechnika

Základní požadavky na větrání prostorů kanceláří a prodejen budou zajištěny vzduchotechnickými zařízeními. 2.NP až 4. NP objektu SO 01 (administrativa) je zajištěno otvíravými částmi oken, případně meziokenními vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací.

SO 04 Trafostanice (není součástí dokumentace – E.on řeší samostatně)

SO 05 Kontejnery na odpad

Objekt bude založen na základových pasech. Podkladní beton bude tvořit podlahu o rozměru 8,0 x 5,0m. Výška objektu bude cca 3,0 m. Stěny budou vyzděny (POROTHERM), střecha bude pultová krytá ze tří stran atikou. Objekt bude zajištěn uzamykatelnou bránou.

SO 06 Kanalizace splašková – úprava stávající přípojky

Odvod splaškové kanalizace bude řešen prostřednictvím stávající přípojky jednotné areálové kanalizace DN 300, v délce 24,55 m, která je napojena na veřejnou stoku jednotné kanalizace B 400 na ulici Okružní pod parcelou č. 2490/4.

SO 07 Vodovod – nová přípojka a VDŠ

Pro zásobování objektů pitnou vodou bude v délce 9,05 m vybudována nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou. Vodovodní přípojka bude z materiálu PE 100 63 x 5,8. Místo napojení na veřejný vodovod bude na parc. č. 2496/2. Vnitřní rozměr vodoměrné šachty bude 1500 x 900, výška 1600 mm.

SO 08 Kanalizace dešťová – nová trasa

Odvod srážkových vod bude řešen prostřednictvím samostatné dešťové kanalizace. Ze zpevněných ploch, po odloučení případné kontaminace ropnými látkami na odlučovači ropných látek (ORL) a ze střech přímo do stávající stoky dešťové kanalizace v místě nové šachty na pozemku par. č. 406/3. Dešťová kanalizace je svedena do místního rybníku v majetku soukromého majitele. Správcem dešťové kanalizace je VODAK Humpolec, s.r.o. Infiltrace srážkových vod v místě není podle inženýrskogeologického posudku možná.

SO 09 Elektro – Nová přípojka NN

Stavba bude připojena na síť elektro NN novou přípojkou. (na základě smlouvy s investorem řeší samostatně společnost E.on).

SO 10 Sdělovací kabel – nová přípojka

Stavba vyžaduje novou přípojku sdělovacího kabelu na síť CETIN. Stávající vedení telekomunikací je umístěno na hranici pozemku investora s par. č. 1887/1 a s parcelou č. 2490/4. Navržené trasa přípojky má délku 7,32 m.

SO 11 Přeložka VN

Stavba vyžaduje přeložku kabelu elektro VN v trase délky 8,7 m. V místě stávajícího vedení kabelu VN na ulici Lnářská zasahuje roh stavebního objektu SO 01 na par. č. 428/4 (na základě smlouvy s investorem řeší samostatně společnost E.on).

SO 12a Přeložka VO

Stavba vyžaduje přeložku sloupu veřejného osvětlení (VO) v místě nově budovaného horního vjezdu na ulici Okružní. Sloup VO bude přesunut v délce 6,85 m na pozemku investora na par. č. 1887/1. Nová pozice sloupu zajistí současně i nasvětlení přechodu pro chodce. Nové vedení kabelů VO je navrženo v délce 42,4 m od stávajícího ponechávaného sloupu VO po další stávající ponechaný sloup VO.

SO 12b Nové vedení VO

V rámci projektu bude propojen areál s ulicí V Brance. Vznikne zde nová komunikace pro pěší, která bude osvětlena VO. Vedení VO bude propojeno od stožáru VO umístěného na ulici Okružní až ke stožáru VO na ulici V Brance. Délka vedení je cca 212 m. Na této nové trase je navrženo 5 kusů sloupů VO výšky 5 m. Maximální vzdálenost mezi sloupy vedení je 35 m.

SO 13 Chráničky

K ochraně zemních kabelů veřejného osvětlení a elektrických rozvodů vysokého napětí budou tyto v místě vjezdů do areálu pod zpevněnými plochami uloženy do ocelových chrániček.

SO 14 Přeložka rozvodné skříně NN

V místě stávající polohy rozvodné skříně na par. č.1887/1 je navržena nově komunikace pro pěší, na kterou je napojen nově budovaný (přesunutý) přechod pro chodce na ulici Okružní. Přeložka je navržena v délce 1,5 m. Do rozvodné skříně budou přepojeny všechny stávající kabely (na základě smlouvy s investorem řeší samostatně společnost E.on).

SO 15 Dopravní řešení a zpevněné plochy

Na ulici Okružní bude využit stávající dolní vjezd a vybudováním nového vjezdu bude areál nově napojen také na horní vjezd z ulice Okružní. Z ulice Lnářská bude zachován stávající vjezd. Součástí koncepce je i napojení na síť pěších komunikací. Jedná se zejména o doplnění pěší trasy spojující sportovní centrum Kasalka (ul. Libická) a tenisovou halu (ul. V Brance). Na ploše hlavního parkoviště je umístěno 115 parkovacích stání, na vedlejším parkovišti 19 parkovacích stání a v podzemních garážích je 33 parkovacích stání.

SO 16 Zeleň

V ploše záměru je k vykácení navrženo 85 ks stromů. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou geograficky původních vzrostlých stromů na vymezených místech ponechaných ve zpevněné ploše parkoviště. Plocha pozemku po obvodu zpevněných a zastavěných ploch bude zatravněna a osázena půdopokryvnými rostlinami a keři. Nově bude vysázeno 61 ks stromů, 790 m² keřů, založeno bude 4 380 m² travníkových ploch.

SO 17 Terénní úpravy

Na svažitosť terénu severozápadním směrem je reagováno spádovostí areálových komunikací a také odstupňovaným osazením jednotlivých objektů. Severovýchodní strana pozemku (část u zadních fasád SO 02 a SO 03) klesá směrem ke stávající hale. Zde bude využito svahování v poměru 2:1. Výkopy zemin pro zakládání objektu SO 01 (podzemní garáže) budou v objemu 2 050 m³. Násypy pro potřeby svahování objektu SO 02 (4 850 m³) a objektu SO 03 (1 050 m³) budou třeba v objemu 5 900 m³. Potřebná zemina pro násypy v objemu 3 850 m³ bude zajištěna ze zdrojů recyklátu z demolice objektů autobusového nádraží (cca 1 000 m³) a zbývajících cca 2 850 m³ nákupem z externích zdrojů. V rámci přípravy území budou v předstihu provedeny demoliční práce k odstranění stavebních objektů – budov, přístřešků, komunikací, parkovišť a dalších zpevněných ploch areálu.

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1, bodě 110, kategorii II zákona o EIA (výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„ Obchodní galerie Humpolec “
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude

významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“ (např. povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les). Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je realizace obchodního komplexu, na ploše bývalého autobusového nádraží v Humpolci, který bude tvořen třemi samostatnými objekty určenými pro maloobchodní prodej a služby. K objektům obchodní galerie přiléhají parkovací stání. V rámci přípravy území budou v předstihu realizovány demoliční práce k odstranění budov, komunikací a dalších zpevněných ploch v areálu bývalého autobusového nádraží. Přístup na stavební pozemek bude stávajícím sjezdem ze silnice II/129 a dále sjezdem z ulice Lnářská (předpoklad max. 30 nákladních automobilů za den). Při výstavbě lze očekávat zvýšenou prašnost, která bude eliminována zkrápěním ploch (tento jev bude nepravidelný krátkodobý - časově omezený). Zásobování se předpokládá vozidly velikost osobního automobilu, dodávky nebo lehkého nákladního automobilu. Celková doprava na parkovištích bude 1001 osobních automobilů, popř. lehkých nákladních automobilů. Z toho nově provozem obchodní galerie vyvolaná doprava na veřejných komunikacích bude 2 x 701 osobních automobilů popř. lehkých nákladních automobilů (1402 pojezdů) s dopravním napojením ve dvou místech na Okružní ulici (z toho jedno stávající napojení) a v jednom místě z ulice Lnářské (stávající společné pro obsluhu sousedního logistického areálu). Vjezdem z ulice Lnářská pojedou 2 x 180 osobních automobilů (360 pojezdů). Srážkové vody nelze vsakovat (doloženo vyjádření RNDr. Pavla Hranáče v příloze oznámení). Srážkové vody ze zpevněných ploch po odloučení ropných látek na odlučovači a nekontaminované vody ze střech objektů budou zaústěny prostřednictvím samostatné dešťové kanalizace a svedeny do místního rybníka. Splaškové odpadní vody budou prostřednictvím stávající přípojky jednotné areálové kanalizace napojené na veřejnou stoku jednotné kanalizace v ulici Okružní s koncovkou na městské ČOV. Ve fázi výstavby lze předpokládat odpady druhu zemina a kamení, dále též beton, cihly, dřevo apod. Ve fázi provozu lze předpokládat vznik odpadů např. obaly, zářivky, plasty. Všechny vznikající odpady budou shromažďovány na vhodných místech a předávány oprávněným osobám. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení může kromě požáru (je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby) způsobit vodohospodářsky závažný únik závadných látek (únik bude likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena). Záměr nenese zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

II. Umístění záměru

Záměr je navržen na místě dřívějšího autobusového nádraží. Plocha se přimyká k městské komunikaci na ulici Okružní v místě jejího křížení s ulicí Lnářská. Jižně přes křižovatku s ulicí Lnářská jsou objekty specializovaných prodejen (stavební materiály) a opraven (nákladní automobily). Západně za ulicí Okružní se nachází výrobní závod DH Dekor s.r.o. s dřevozpracující a nábytkářskou výrobou, severně od něj je budován obchodní areál Humpolec (OD Kaufland) vedle kterého je před vjezdem do areálu ICOM Transport nové autobusové nádraží, ze severovýchodního směru navazuje halová zástavba logistického provozu.

Dle údajů Českého statistického úřadu má Město Humpolec katastrální výměru 5151 ha, počet obyvatel 10835. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km² byla zjištěna hustota zalidnění 210 obyvatel/km². Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota nad průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km². Jedná se tedy o území hustě zalidněné.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Humpolec, jehož úplné znění po změně č. 1A, 1B nabylo účinnosti dne 13. 12. 2019. Dále je v této ploše zaregistrovaná Územní studie

veřejných prostranství – Okružní ulice. Orgán územního plánování se domnívá, že předložené řešení je zdůvodněno jako vhodné a lze ho považovat za rovnocenné řešení, i když se v některých bodech s výše uvedenou studií rozchází a řeší území odlišně (vyjádření úřadu územního plánování – Městský úřad Humpolec, stavební úřad ze dne 5. 6. 2020, čj. MUHU/14221/2020/Ts).

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 1. 6. 2020 pod čj. KUJI 51153/2020.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví bylo zpracováno v červnu 2020 Mgr. Denisou a je přílohou oznámení. Plánovaný záměr je spojen především s emitováním hluku a znečišťujících látek a prachu z vlastního provozu, resp. z provozu navazující dopravy. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 21 m severním směrem (rodinný dům čp. 1703 v ulici Hálkova). Automobilová doprava vyvolaná provozem záměru Obchodní galerie Humpolec vyvolá podél příjezdových komunikací nárůst hodnot hluku o 0,1 dB v denní době (v noční době nebude záměr provozován). Jedná se o změny minimální, objektivně měřením neprokazatelné, které nezpůsobí překročení hygienických limitů. Vlivem odclonění od hlavní komunikace dojde dle modelové situace k poklesu hlukové zátěže o 1,6 až 4,3 a u u rodinného domu čp. 1703 v ulici Hálkova. Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek /NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyrenu/ lze konstatovat, že v posuzované lokalitě vlivem provozu nových zdrojů nedojde k překročení imisních limitů. Předpokládaný počet zaměstnanců obchodní galerie bude 98.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla rozptylová studie (zprac. EMPLA AG, Ing. Vladimír Plachý v červnu 2020) sledující imisní příspěvky NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyrenu, a to i v kumulativním působení s příspěvkem připravovaného záměru Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland). Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že v posuzované lokalitě vlivem provozu nových zdrojů nedojde k překročení imisních limitů znečišťujících látek. Max. příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ v lokalitě činí 0,052 µg/m³. Nárůst průměrné roční i maximální hodinové koncentrace NO₂ bude nízký a nepovede k překročení imisního limitu (40 µg/m³) ani po započtení imisního pozadí ve výši 13,3 µg/m³. Nejvyšší vypočtený příspěvek záměru Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland) k průměrné roční koncentraci NO₂ může po jeho realizaci dosahovat cca do 0,1 µg/m³, příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO₂ pak do cca 3 µg/m³. Z uvedených hodnot je zřejmé, že ani kumulativní působení obou záměrů nepovede k překročení imisních limitů oxidu dusičitého. Nejvyšší příspěvek max. denního osmihodinového průměru CO byl vypočten ve výši 29,23 µg/m³, což je vůči imisnímu limitu 10 000 µg/m³ velmi nízká hodnota i při zohlednění imisního pozadí kolem 300 µg/m³. Max. příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ byl vypočten ve výši 0,38 µg/m³ (0,95 % imisního limitu 40 µg/m³). K překročení imisního limitu nedojde ani při započtení imisního pozadí 19,8 µg/m³. Kumulativní působení obou zmíněných záměrů nepovede k překročení imisních limitů (příspěvek záměru Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland) k průměrné roční koncentraci PM₁₀ max. do 1 µg/m³. Max. přírůstek roční imisní koncentrace PM_{2,5} byl vypočten ve výši 0,19 µg/m³ (0,95 % imisního limitu 20 µg/m³). Imisní limit

nebude překročen ani po započtení imisního pozadí $PM_{2,5}$ ve výši cca $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Kumulativní působení obou zmíněných záměrů nepovede k překročení imisního limitu (příspěvek záměru Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland) k průměrné roční koncentraci $PM_{2,5}$ do $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$). U benzenu činí vypočtené maximum příspěvku (v místě parkoviště) $0,0083 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzo(a)pyrenu $0,0098 \text{ ng}/\text{m}^3$. U záměru Obchodní areál Humpolec (OD Kaufland) budou příspěvky následující benzen $0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyren $0,02 \text{ ng}/\text{m}^3$. Z hlediska těchto škodlivin se imisní situace téměř nezmění. Prašnost při výstavbě bude přechodná, časově krátkodobá, dle potřeby ji lze minimalizovat zkrápěním ploch. K ovlivnění klimatu přispěje záměr relativně málo a převážně pouze nepřímo emisemi skleníkových plynů (doprava, spotřeba elektrické energie). Jako eliminační opatření záměr využívá k vytápění objektů tepelná čerpadla.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Součástí oznámení byla hluková studie (zprac. Ing. Jana Barillová, duben 2020). Pro stanovení stávající hlukové zátěže bylo v lokalitě dne 26. 3. 2020 provedeno měření hluku z provozu stávajících průmyslových zdrojů, a to v chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu čp. 1694 (SZ a JZ fasáda 6 NP bytového domu v ulici U Sokolovny), rodinného domu č.p. 1703 (JZ fasáda 1 NP rodinného domu v ulici Hálkova) a dětského domova č.p. 928 (SZ fasáda 2 NP dětského domova v ulici Libická), které prokázalo překročení hlukového limitu pro noční dobu 35 dB (během měření byla prokázána tónová složka hluku). V noční době nebude záměr Obchodní galerie Humpolec s výjimkou vzduchotechnického zařízení v objektu A provozován. Dle provedených výpočtů hluku ze stacionárních zdrojů hluku vyplývá, že při provozu záměru Obchodní galerie Humpolec nebude v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb docházet k překračování hygienických limitů pro dobu denní (50/45 dB) a pro dobu noční (40/35 dB). Z hlediska kumulativního působení hlukové zátěže v území bylo vypočteno, že při provozu všech stávajících a nově navržených stacionárních zdrojů hluku (Obchodní galerie Humpolec, Obchodní areál Humpolec/OD Kaufland) nebude v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní době (50 resp. 45 dB). V rámci stanovení hygienických limitů hluku z dopravy byla výpočtově vyhodnocena možnost přiznání korekce na starou hlukovou zátěž (hygienický limit 70 dB v denní době). Korekci lze přiznat pouze u chráněného venkovního prostoru rodinného domu čp. 772 (J fasáda 2NP rodinného domu v ulici Pražská), rodinného domu čp. 677 (J fasáda 2 NP rodinného domu v ulici Pražská), rodinného domu čp. 443 (J fasáda 2 NP rodinného domu v ulici Na Kasárnách), rodinného domu čp. 953 (S fasáda 2 NP rodinného domu v ulici Fügnerova). Z výsledků výpočtů vyplývá, že hluk z dopravy na komunikacích ul. Okružní (silnice I/34, II/129) a ul. Pražská (silnice II/129, II/347) se po realizaci záměru bude v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb pohybovat do 68,6 dB (hygienický limit 70 dB bude dodržen). Výsledky výpočtů prokázaly, že po realizaci záměru nebude při provozu dopravy na dotčených veřejných komunikacích v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní době (70 či 60 dB). Hluk z výstavby na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb při respektování navržených protihlukových opatření (použití strojů a zařízení se sníženou hlučností, časové omezení použití hlučných mechanismů – v noční době 22 – 6 hod a v době 6 – 7 a 21 – 22 hod, umístění hlučných zařízení co nejdále od chráněné zástavby) nepřekročí hygienický limit 65 dB.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr nemá významnější nároky na zásobování vodou, na speciální nakládání s odpadními vodami. Stávající odtokové poměry v území záměr významně neovlivní. Na základě provedeného geologického průzkumu a vsakovací zkoušky nelze zajistit infiltraci srážkových vod (budou odvodněny dosavadním způsobem, tj. kanalizací do místního rybníka). Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny.

Vlivy na půdu

Pozemky dotčené realizací záměru nejsou součástí zemědělského ani lesního půdního fondu. Záměr je bez vlivu na využití půd.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba předpokládá terénní úpravy místního rozsahu a relativně malý objem výkopových prací. Výkopy zemin v rámci realizace objektu SO 01 v objemu 2 050 m³ nebudou postačovat pro násypy svahování u objektů SO 02 a SO 03 v objemu 5 900 m³. Potřebná zemina bude zajištěna ze zdrojů recyklátu z demolice autobusového nádraží (cca 1 000 m³) a nákupem z externích zdrojů (cca 2 850 m³). S výstavbou ani provozem nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí. Dobývací prostor, chráněné ložiskové území se zde nenachází.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost

Stavenišťem je areál bývalého autobusového nádraží s dominancí zpevněných ploch, na okrajích se nacházejí výsadby dřevin (převážně jehličnanů – douglaska tisolistá, borovice černá, smrk pichlavý) a zarůstající trávníky. Přílohou oznámení je biologické hodnocení provedené v září 2019 Mgr. Janem Losíkem. Výskyt vzácných nebo zvláště druhů rostlin či živočichů nebyl na stavbu dotčených plochách zaznamenán. I přes změnu půdorysného řešení stavby dojde ke kácení vzrostlé vegetace v počtu cca 85 stromů (v oznámení je uvedeno, že bylo provedeno soudně znalecké posouzení stavu a společenské hodnoty dřevin). Za vzniklou újmu bude provedena výsadba 61 ks vzrostlých stromů (min. velikost obvodu kmínku ve 100 cm nad zemí 14 – 16 cm) a 790 m² keřů. Založeny budou nové travní plochy. Nejedná se o území biologicky rozmanité. Nedochozí ke kontaktu se zvláště chráněným územím, přírodním parkem ani k zásahu do významného krajinného prvku či skladebného prvku územně ekologické stability. Realizace a provoz záměru nepředpokládá možnost skutečného či potenciálního vlivu na biologickou rozmanitost dotčeného území.

Vlivy na krajinu

Předmětné staveniště v části města Humpolec není pohledově výrazně exponované. Výškové a plošné uspořádání objektů obchodní galerie nebude v kontextu okolní zástavby (průmyslová zařízení) narušovat harmonii měřítka a vztahů v krajině a nebude se s výjimkou objektu A výrazně pohledově uplatňovat. Pohledová expozice se bude projevovat z ulice Okružní, tj. dopravního koridoru, který již územím prochází.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá demolici objektů souvisejících s provozem bývalého autobusového nádraží. Na staveništi se nenacházejí kulturní či historické památky. Případné archeologické nálezy při výstavbě musí být oznámeny Archeologickému ústavu.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9. 7. 2020 oznámení záměru „Obchodní galerie Humpolec“ od oznamovatele (FUERTES EVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223) prostřednictvím zmocněnce (EMPLA AG, spol. s.r.o., IČO 25996240). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 14. 7. 2020 pod čj. KUJI 65400/2020 OZPZ 1401/2020 Fr. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1017) a informace o něm byla

zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 20. 7. 2020 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Města Humpolec.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v červnu 2020 dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA Ing. Ladislavem Vašíčkem (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA). Vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče vydal vyjádření dne 17. 8. 2020, čj. MUHU/19796/2020/Kc,Sd,Tk

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 17. 8. 2020, čj. KHSV/15457/2020/HB/HOK/Vel

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod vydala vyjádření dne 5. 8. 2020, čj. ČIŽP/46/2020/4135

Veřejnost, dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče sdělil za úseky:

Odpadového hospodářství – nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vodního hospodářství – upozorňuje, že stávající způsob odvádění dešťových vod ze zájmové plochy je jednotnou kanalizací a v další stupni požaduje řešit odvádění dešťových vod odděleně od splaškových (dešťové vody zadržovat pomocí zelených střech, dešťové vody z komunikací zadržovat a řízeně odvádět). Nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Ochrany ovzduší - nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Ochrany přírody a krajiny – v navazujících stupních a řízeních požaduje nadále minimalizovat rozsah navrženého kácení, doplnit alejovou výsadbu s keřovou podsadbou dřevin v ulici Okružní (vyhodnotit navržené variantní řešení vůči územní studii „Okružní ulice“ a zpomalit odtok srážkových vod do rybníka a navazujícího vodního toku. Záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona o EIA.

Památkové péče – nepožaduje dále záměr hodnotit dle zákona o EIA.

Vypořádání:

Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Pokud tedy není uplatněn požadavek na další posuzování, se kterým by se příslušný úřad ztotožnil, nelze v závěru zjišťovacího řízení, vydávaném formou rozhodnutí, ukládat žádné podmínky. Oznámatel je touto formou informován o úkonech, které budou předmětem následně vedených řízení.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod na základě stanovisek oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody, oddělení ochrany vod, oddělení ochrany ovzduší uvedla, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona o EIA.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 31. 8. 2020

Mgr. Michal Fryš

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina, Město Humpolec se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Zástupce účastníka řízení (oznamovatele)

Datovou schránkou

1. EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 HRADEC KRÁLOVÉ

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Město Humpolec, 396 22 HUMPOLEC

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče, Masarykovo nám. 300, 396 22 HUMPOLEC

7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 HAVLÍČKUV BROD

Na vědomí :

Datovou schránkou

8. Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Masarykovo nám. 300, 396 22 HUMPOLEC

9. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 22 PRAHA

10. FUERTESTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 KUŘIM