

Číslo jednací: KUJI 1688/2020
Sp. zn.: OZPZ 2062/2019
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru: Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA: Kategorie II, bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².)

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr řeší výstavbu prodejního objektu se skladovým a administrativním zázemím včetně propojení se stávajícím objektem oznamovatele v rámci zázemí budovy.

Zastavěná plocha	5 594 m ²
Plocha vozovky	2 536 m ²
Plocha parkoviště	306 m ²
Plocha chodníky	277 m ²
Celkem	8 713 m ²

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Jihlava
k. ú.: Horní Kosov (643084)

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: LCJ Invest, a.s., IČ 247 53 173, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, korespondenční adresa LCJ Invest, a.s., Rantířovská 284, 586 05 Jihlava

Zpracovatel oznámení: Ing. Jiří Novák, CSc., nám. Svornosti 1, 602 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba prodejního objektu se skladovým a administrativním zázemím včetně propojení se stávajícím objektem oznamovatele v rámci zázemí budovy. Logistickým řešením

toků prodejního sortimentu, jeho naskladnění, vystavení v prodejní části a prodej pro maloobchodní i velkoobchodní je řešen tak, aby byly toky striktně odděleny. Dochází proto k využití společného zázemí v ploše skladování a k nové výstavbě prodejních a předváděcích prostor, které jsou orientovány k ulici. Ve druhém podlaží nad prodejní částí je umístěna administrativní část, která je navrhována jako zázemí tohoto objektu, anebo jako samostatný funkční celek.

Jde o využití území po bývalé „baterkárně“, kde již byla provedena dekontaminace půdy jejím odtěžením a odvozem včetně příslušných demoličních prací.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jde o novostavbu, sloužící jako prodejní objekt se skladovým a administrativním zázemím. Objekt bude užíván jako prodejna sortimentu bytové doplňky, vybavení koupelen, instalatérské centrum, předváděcí centrum. Nově vzniklé zpevněné plochy jsou samostatně odkanalizovány, s ohledem na výškové poměry je dešťová kanalizace přes retenční nádrž zaústěna do vodoteče na jihu území. Splašková kanalizace je zaústěna do městské sítě u Rantířovské ulice. Souvislé zelené plochy budou vytvořeny v jižní části území v přímé návaznosti na existující biokoridor.

Celá plocha pozemku je mírně svažité jižním směrem, výškový rozdíl mezi jižní a severní částí je 3 m. Pozemek na západní straně je vyvýšen zeminou o dva metry oproti zbývající části. Prodejní objekt bude napojen na ul. Rantířovská tak, aby zákazníci parkovali podél prodejních jednotek a zároveň měli k dispozici i výdejní místa ze skladových jednotek. Navrženo je 26 stání pro osobní vozy z toho 2 stání pro invalidy. Vlastní zásobování skladů, které jsou skladovým zázemím prodejních jednotek, bude ze dvorní části původního areálu, který má již v provozu vjezd z Rantířovské ulice.

Výškové řešení je navrhováno v souvislosti se stávající výstavbou. Nižší část je dvoupodlažní, výška atiky cca 8 m nad terénem. Skladová část jednopodlažní o výšce atiky cca 11 m nad terénem. Objekt bude železobetonová montovaná stavba s lehkým obvodovým pláštěm. Stavba bude založena na patkách a pilotách. Střecha objektu bude jednoplášťová, vrchní vrstva hydroizolační folie. Vytápění administrativní a prodejní části je navrženo teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla pro tuto část budou dva stacionární kondenzační kotle, každý o velikosti 70,0 kW. Vytápění skladových hal bude teplovzdušné, zajištěné plynovými teplovzdušnými agregáty. Jednotky budou v provedení s uzavřenou spalovací komorou – turbo. Vybrané agregáty budou vybaveny souprouvou pro výměnu vzduchu.

Základní kapacity: prodejní prostor – 2 prodejny; skladový prostor – 3 sklady; administrativní prostor – 19 ks administrativních pracovišť.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava**“ naplňuje dikci bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Záměr řeší výstavbu prodejního objektu se skladovým a administrativním zázemím včetně propojení se stávajícím objektem oznamovatele v rámci zázemí budovy. Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit tyto charakteristiky: ovlivnění kvality ovzduší dopravou; vlivy na hlukovou situaci – doprava; vlivy na dopravu – dotčený úsek veřejné komunikace. Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako lokálně málo významné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nízké či velmi nízké, případně objektivně neprokazatelné. Součástí záměru jsou odpovídající opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je výstavba prodejního objektu se skladovým a administrativním zázemím včetně propojení se stávajícím objektem oznamovatele v rámci zázemí budovy. Kapacita záměru: zastavěná plocha – 5 594 m²; plocha vozovky – 2 536 m²; plocha parkoviště 306 m²; plocha chodníky – 277 m².

Záměrem se předpokládá odnětí ze zemědělského půdního fondu v celkové ploše 520 m². Během realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je v březnu 2020 s předpokládaným dokončením v březnu 2021.

II. Umístění záměru

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Jihlava

Katastrální území: Horní Kosov (643084)

Dne 30. 9. 2019 pod č. j. MMJ/SÚ/132740/2019 vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém uvádí, že záměr je přípustný po splnění podmínek – záměr bude realizován v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; v dalších stupních projektové dokumentace bude doložen výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 61 10.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr nezasahuje do skladebných prvků územního systému ekologické stability. V řešeném území ani v jeho blízkosti nebyly zaregistrovány žádné významné krajinné prvky (§ 6 zákona o ochraně přírody a krajiny). Přibližně 80 m jižně od okraje plochy záměru je vodní tok a rybník (§ 3 zákona o ochraně přírody a krajiny). V místě záměru ani v nejbližším okolí se nenachází žádné přírodní parky dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V řešeném území nebyly dle zákona o ochraně přírody a krajiny památné stromy vyhlášeny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 7. 11. 2019 pod č. j. KUJI 90265/2019 OZPZ 1474/2019 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na kulturní a archeologické památky, poněvadž se v místě realizace a jeho bezprostředním okolí žádné nenacházejí.

Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V předloženém oznámení záměru byly za nejvýznamnější vlivy záměru vyhodnoceny vlivy spojené s dopravou. Jde o ovlivnění kvality ovzduší, ovlivnění hlukové situace a ovlivnění dotčeného úseku veřejné komunikace. Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako lokálně málo významné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nízké nebo velmi nízké, popřípadě objektivně neprokazatelné. Součástí předloženého oznámení byly i následující přílohy: Posouzení akustických emisí a imisí, zpracované Ing. Jiřím Novákem, CSc., v říjnu 2019; Rozptylová studie, zpracovaná Ing. Bohuslavem Poppem, IČ 686 99 841, Podůlšany 27, 533 45 Podůlšany, v říjnu 2019 a posouzení vlivu na veřejné zdraví. Dle předložených podkladů budou ekvivalentní hladiny hluku z dopravy spojené se záměrem pro denní dobu ve zvolených referenčních bodech nevýznamné. Lze konstatovat, že potenciaální míra obtěžování zůstává v podstatě ve srovnatelné relaci se stavem před realizací záměru. Imisní model byl vytvořen pro nejrizikovější, a tedy málo pravděpodobnou situaci výskytu látek v ovzduší. Modelový příspěvek

NO₂ z provozu záměru ke stávající imisní situaci je v maximálních hodinových koncentracích zdravotně nevýznamný. Příspěvek maximální roční průměrné koncentrace NO₂ z provozu záměru se na hranici obytné zóny ve své maximální hodnotě $4,09 \cdot 10^{-3} \mu\text{g}/\text{m}^3$ pohybuje na úrovni setin % platného limitu, bez významně definovatelné změny oproti stávajícímu stavu. Příspěvek PM₁₀ z provozu záměru k imisní situaci dosahuje ve svém maximu ročních koncentrací v oblasti obytné zóny $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a reprezentuje řádově desetiny % imisního limitu. Příspěvek PM_{2,5} z provozu záměru k imisní situaci dosahuje ve svém maximu ročních koncentrací v oblasti obytné zóny $1,83 \cdot 10^{-2} \mu\text{g}/\text{m}^3$, což řádově odpovídá desetinám % imisního limitu. Dopad hodnoty příspěvku imisí PM_{2,5}, stejně jako u PM₁₀, je prakticky díky jeho minimální hodnotě nekvantifikovatelný. Příspěvek imisní koncentrace benzenu z provozu záměru k imisní situaci činí v oblasti obytné zóny v ročním maximu $0,00081 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (méně než desetiny % imisního limitu). Údaj o maximálních požadových hodnotách imisí benzenu $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ odpovídá zhruba charakteru posuzované lokality. Maximální požadová zátěž doplněná o příspěvek záměru se neprojeví v oblasti akutních toxických účinků. Maximální příspěvek průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu při provozu záměru byl v oblasti obytné zóny vypočten ve výši $1,2 \text{ pg}/\text{m}^3$ (řádově desetiny % imisního limitu) a představuje prakticky nedefinovatelné navýšení imisní koncentrace oproti stávajícímu stavu.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 20. 11. 2019 oznámení záměru „Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“, které podala společnost LCJ Invest, a.s., IČ 247 53 173, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 22. 11. 2019 pod č. j. KUJI 94871/2019 OZPZ 2062/2019 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 27. 11. 2019 a statutárního města Jihlavy 27. 11. 2019.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS987).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem šest vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 20. 11. 2019 oznámení záměru „Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Jiří Novák, CSc., nám. Svornosti 1, 602 00 Brno (*držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA*)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (odpadové hospodářství), č. j. MMJ/OŽP/202354/2019 SZ-51397/2019/MMJ ze dne 2. 12. 2019;

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 102009/2019 OZPZ 2186/2019 ze dne 16. 12. 2019;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2019/9474 ze dne 16. 12. 2019;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/26154/2019/ZR/HOK/Pro ze dne 16. 12. 2019;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), č. j. MMJ/OŽP/202352/2019-DJa SZ-MMJ/OŽP/55141/2019/2 jihlv19v02cts ze dne 17. 12. 2019;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/200349/2019-DvO jihlv19v00s41 ze dne 18. 12. 2019.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (odpadové hospodářství), č. j. MMJ/OŽP/202354/2019 SZ-51397/2019/MMJ ze dne 2. 12. 2019

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru „Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“ kladné závazné stanovisko bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 102009/2019 OZPZ 2186/2019 ze dne 16. 12. 2019

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření k oznámení záměru „Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“ uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Předložené oznámení je zpracováno dostatečně (s drobnými vadami). Dále ve svém vyjádření uvádí popis záměru a závěrem uvádí, že navržená opatření je třeba více konkretizovat v následných řízeních v těchto bodech: uvést místa uložení výkopové zeminy. Za předpokladu zpřesnění navržených opatření k minimalizaci vlivu záměru na životní prostředí dle výše uvedeného a při jejich dodržení KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ očekává, že vliv záměru na jím chráněné zájmy bude akceptovatelný.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o požadavcích, která s ním budou řešena v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o nich informován.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2019/9474 ze dne 16. 12. 2019

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahuje: stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany vod, stanovisko oddělení ochrany přírody a stanovisko oddělení ochrany lesa. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Stanovisko oddělení ochrany ovzduší, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany vod a oddělení ochrany lesa jsou bez připomínek. Oddělení ochrany přírody ve svém stanovisku upozorňuje na nutnost postupu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, především § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (kácení dřevin). K

problematice ochrany krajinného rázu pak ČIŽP upozorňuje na nutnost souhlasu orgánu ochrany přírody s uvedeným záměrem dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. ČIŽP také upozorňuje na § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny týkajícího se ochrany zvláště chráněných druhů a § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že na základě uvedených stanovisek ČIŽP nepožaduje pokračování v procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Vypořádání: Upozornění ČIŽP odkazují na platnou legislativu v oblasti ochrany přírody a krajiny, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/26154/2019/ZR/HOK/Pro ze dne 16. 12. 2019

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření uvádí popis záměru a dále pak, že vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, nepožaduje orgán ochrany veřejného zdraví jeho projednání dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), č. j. MMJ/OŽP/202352/2019-DJa SZ-MMJ/OŽP/55141/2019/2 jihlvp19v02cts ze dne 17. 12. 2019

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad vydal vyjádření k záměru „Prodejní objekt na ulici Rantířovská, Jihlava“, kde nejdříve uvádí popis záměru. Dále zde uvádí, že se stavba nebude nacházet v záplavovém území vodního toku, ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Závěrem je uvedeno, že Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad nemá v rámci zahájení zjišťovacího řízení k uvedenému záměru připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/200349/2019-DvO jihlvp19v00s41 ze dne 18. 12. 2019

Ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující, záměr nezasahuje skladebné prvky ÚSES. Nejbližším interakčním prvkem je bezejmenný levostranný přítok Koželužského potoka a rybníky, které na něm jsou. Okraj interakčního prvku leží 100 m jižně od řešeného území. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující. Objekt je nutné doplnit ozeleněním tak, aby byla jeho viditelnost snížena. Z tohoto důvodu je nutné doplnění výsadbou stromů a keřů, nejlépe také řešení střechy jako extenzivní vegetační střechy. Konkrétně bude projekt sadových úprav řešen v navazujícím řízení. Za těchto předpokladů lze vliv na krajinu považovat za málo významný a akceptovatelný. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, flóru a faunu je oznámení dostačující. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody a krajiny lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o následně vedených řízeních a požadavcích, které s ním budou řešeny v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 7. 1. 2020

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS987, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Dodejkou

1. LCJ Invest, a.s., IČ 247 53 173, Rantířovská 284, 586 05 Jihlava

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

9. Povodí Moravy, s. p., IČ 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno