

Zápis z jednání
Komise sociální a pro oblast protidrogové politiky Rady Kraje Vysočina č. 4/2019
konaného dne 3. 5. 2019

Přítomni:

1. Petr Krčál (předseda)	8. Zdeňka Marková
2. Marie Bohuslavová	9. Jan Tourek (místopředseda)
3. Pavla Kučerová	10. Pavla Krejzlová
4. Petr Běhunek	11. Drahoslav Oulehla
5. Petr Kottling	12. Milan Mokrý
6. Vítězslav Schrek	13. Jiří Bína (tajemník)
7. Jiří Hormandl	

Nepřítomni (omluveni):

1. Miloš Hrůza	3. Kamil Vejvoda
2. Bohuslav Kocián	

Hosté:

1. Pavel Franěk (náměstek hejtmána)	4. Slávka Dokulilová (KOUS)
2. Věra Švarcová (OSV)	5. Ondřej Pišek (SeneCura)
3. Roman Sýkora (OSV)	6. Pantelis Larcou (SeneCura)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, schválení zápisu, kontrola úkolů
2. Informace o změnách a realizaci PPP projektu v Humpolci
3. Diskuze, různé
4. Závěr

1. Zahájení, schválení programu, schválení zápisu, kontrola úkolů

Petr Krčál, předseda Komise sociální a pro oblast protidrogové politiky Rady Kraje Vysočina, přivítal všechny přítomné a hosty. Dle počtu přítomných členů konstatoval, že je komise usnášeníschopná. Přednesl návrh programu jednání, který byl 12 hlasy schválen. K zápisu z minulého jednání nebyly vneseny žádné připomínky a byl přítomnými členy schválen.

Petr Krčál přivítal Pavla Fraňka, náměstka hejtmána pro oblast sociálních věcí a nestátních neziskových organizací, Věru Švarcovou, vedoucí odboru sociálních věcí, a Romana Sýkoru vedoucího oddělení rodinné a seniorské politiky a rozvoje služeb. Dále přivítal a představil Ondřeje Piška, zástupce firmy SeneCura s.r.o.

Petr Krčál provedl rekapitulaci stavu řešení úkolů z minulého jednání komise.

2. Informace o změnách a realizaci PPP projektu v Humpolci

Členové komise obdrželi s předstihem podkladový materiál.

Předložený materiál řešil žádost o schválení Dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec. Uzavření Koncesní smlouvy s Rezidencí Humpolec s. r. o. (dále též "Koncesionář"), jako vítězem koncesního řízení Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec, schválilo zastupitelstvo kraje dne 13. 9. 2016 usnesením č. 0495/05/2016/ZK. Následně byla s Koncesionářem podepsána smlouva dne 1. 11. 2016 (dále jen „Koncesní smlouva“). Předmětem Koncesní smlouvy je zajištění přípravy výstavby a provozu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v Humpolci o kapacitě 203 - 220 lůžek. Koncesionář v rámci plnění Koncesní smlouvy již předložil Kraji Vysočina ke schválení a vyjádření Projektovou dokumentaci ve fázi Studie a Studie mobiliáře, Územního projektu a Stavebního projektu, a zároveň doložil pravomocné územní a stavební povolení. V průběhu zpracování projektové dokumentace k provedení stavby se na Kraj Vysočina obrátil Koncesionář s žádostí o změnu Koncesní smlouvy, mimo jiné i z důvodu navrhované změny technického řešení výstavby nového objektu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem. Namísto původních dvou objektů spojených krčkem (tvar písmene „H“), nyní navrhuje variantu objektu ve tvaru písmene „Y“, která bude do budoucna provozně úspornější a její výstavba je možná v rámci jediné etapy. Tato změna vyžaduje nové schválení stavebního konceptu, včetně nového územního a stavebního rozhodnutí, a harmonogramu realizace projektu.

Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Kraje Vysočina posoudil žádost Koncesionáře o změnu Koncesní smlouvy ze dvou základních rovin. První rovinou bylo posouzení souladu navrhovaných změn s požadavky zadavatele stanovenými v rámci koncesního řízení a Materiálně technickými standardy pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, dle doporučeného postupu Ministerstva práce a sociálních věcí. Po posouzení návrhu nového konceptu výstavby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem v Humpolci bylo odborem sociálních věcí konstatováno, že nově navrhovaný objekt ve tvaru písmene „Y“ splňuje kvalitativní a technické požadavky Kraje Vysočina stanovené v podmínkách koncesního řízení. Tento nový koncept je zcela v souladu s požadovanými vlastnostmi na skladbu a velikost pokojů, společenských místností a základních obslužných prostor. Změnou konceptu objektu bude dosaženo menší zastavěnosti pozemku pro případné další rozvojové aktivity Kraje Vysočina v budoucnosti. Druhou rovinou posouzení žádosti Koncesionáře byly ekonomicko-právní dopady případných změn v Koncesní smlouvě. Tyto dopady (přínosy a rizika pro Kraj Vysočina) byly zanalyzovány a vyhodnoceny ve vzájemných souvislostech a výsledkem je připravený návrh Dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec, který bude na různých místech smlouvy vkládat výše uvedené změny.

Pro členy komise byla připravena prezentace „Domov pro seniory Humpolec – posouzení návrhu změny koncesní smlouvy“, kterou Věra Švarcová podrobně okomentovala. Doplňující informace podal Roman Sýkora a zástupci společnosti SeneCura s.r.o. Ondřej Plšek a Pantelis Larcou.

Prezentace obsahovala tyto základní informace:

- Výchozí situace a cíl posouzení
- Navrhované změny smlouvy/dodatku
- Původní koncept
- Nový koncept – detail
- Nový harmonogram realizace projektu (původní zahájení převzetí provozu zařízení DD Humpolec mělo nastat ze strany koncesionáře v polovině roku 2019, ukončením výstavby ubytovací části nového zařízení, a s tím související zahájení plateb služebného ze strany Kraje Vysočina. K úplnému dokončení investiční akce mělo dojít koncem roku 2020. Podle nového harmonogramu je plánována výstavba nového objektu v rámci jedné etapy, přičemž k převzetí provozu DD Humpolec ze strany koncesionáře dojde

v 1. pololetí roku 2022. Služebné za dostupnost tak bude ze strany Kraje Vysočina hrazena až od tohoto nového data převzetí provozu DD Humpolec)

- Technické a ekonomické posouzení dopadů navrhovaných změn
- Právní stanovisko z hlediska možných dopadů přijetí Dodatku smlouvy pro Kraj Vysočina
- Rozhodovací strom – možné přístupy k přijetí změn smlouvy

Petr Krčál přivítal a představil Pantelise Larcoua, architekta firmy SeneCura s.r.o.

Pantelis Larcou podrobně představil nový koncept projektu. Okomentoval rozdíly mezi původním a novým řešením. Uvedl, že nové řešení projektu je daleko kvalitnější pro provoz, optimálnější pro provozní náklady, efektivnější pro budoucí klienty a přívětivější pro zaměstnance.

V následné diskusi odpovídal Pantelis Larcou na dotazy členů komise týkající se ekonomických a technických záležitostí projektu (využití moderních technologií a jejich umístění), nákladů pro klienty (výše cen služby pro klienty). Někteří členové komise vyjádřili pozitivní stanovisko k nově představenému konceptu, především k novému dispozičnímu řešení a novému návrhu provozní logistiky.

Ondřej Plšek uvedl, že firma SeneCura realizuje v současné době v Kraji Vysočina Domov pro seniory v Telči. Uvedl, že členové komise budou mít možnost si tuto stavbu po ukončení prohlédnout a seznámit se s prací firmy.

Petr Krčál požádal členy komise, aby přednesli na své politické kluby výstupy z jednání sociální komise.

Úkol: Rozeslat elektronicky členům komise nový harmonogram realizace PPP projektu v Humpolci.

Usnesení 013/04/2019/Kspp

Komise sociální a pro oblast protidrogové politiky rady kraje doporučuje

- rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec, kterým budou do smlouvy zapracovány změny dle materiálu Kspp-04-2019-02, spočívající v nové dispozici stavby z původního profilu H na profil Y a prodloužení doby realizace o dva roky, a to z původního termínu dokončení červen 2020 v nový termín dokončení do konce roku 2022;
- odboru sociálních věcí doporučuje, využít k předání zařízení konce, anebo začátku účetního období, dle zákona o účetnictví ČR;

žádá

Pavla Fraňka, náměstka hejtmana pro oblast sociálních věcí a nestátních neziskových organizací, a odbor sociálních věcí, svolat jednání se zaměstnanci Domova pro seniory Humpolec a zástupci města Humpolec, a to po schválení Dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě v Radě Kraje a Zastupitelstvu Kraje Vysočina.

Usnesení bylo přijato 11 hlasy (1proti, 0 se zdrželo).

3. Diskuze, různé

Termín příštího zasedání komise byl stanoven na **pátek 21. června 2019, od 9.00 hodin**. Toto jednání bude koncipováno jako výjezdní do Moravských Budějovic a bude spojeno s návštěvou Ústavu sociální péče Nové Syrovíce, příspěvkové organizace.

4. Závěr

Předseda poděkoval přítomným za účast a ukončil oficiální část jednání.

Mgr. et Bc. Petr Krčál

předseda Komise sociální a pro oblast protidrogové politiky Rady Kraje Vysočina

Mgr. Jiří Bína

tajemník Komise sociální a pro oblast protidrogové politiky Rady Kraje Vysočina

Zpracovala a zapsala Lenka Matysová dne 6. 5. 2019.