

## **Záměr prodeje nemovitých věcí**

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

**zveřejňuje**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1523/23/2018/RK ze dne 29. 8. 2018 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### **I. Předmět prodeje**

- pozemek par. č. st. 130 o výměře 123 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 79, rodinný dům;
- pozemek par. č. č. 136/16, zahrada o výměře 625 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz.

Nemovitosti je zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 66 pro katastrální území a obec Těchobuz.

Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „D“ D/161,4 kWh(m<sup>2</sup>.rok).

### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 1 415 000 Kč.

### **III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 17. 9. 2018 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

### **IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti RD č. p. 79 Těchobuz“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prospědnictvím poštovní zásilkou nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 1. 10. 2018, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1880710522, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 1. 10. 2018 s tím, že zájemci o koupi, v jehož

prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitosti.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitosti. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zavinením vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

### **Závazný obsah nabídky**

#### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné příloží Kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, příloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

#### **II. Zájemce příloží**

- písemné prohlášení, že jeho majetek není posízen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1880710522, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 1. 10. 2018,
- informaci kam bude vrácena složená jistina 20 000 Kč, pokud nebude zájemce úspěšný.

### III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti


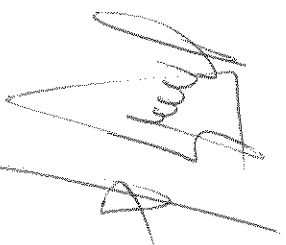
- zájemce uvede způsob využití nemovitosti v případě, že zájemce je podnikatel.

### IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 1 415 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman Kraje



Kraj Vysočina  
ZÁKONA 571/2007 SB. JIHlava

Vyvěšeno:

Sejmuto: