



**Pravidla  
Rady Kraje Vysočina  
pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající  
ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací**

**ze dne 24. 4. 2018**

**č. 02/18**

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

- (1) Pravidla Rady Kraje Vysočina pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací (dále jen „pravidla“) jsou platná pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Úhradou nákladů se pro účely pravidel rozumí úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- (3) Územním plánem se pro účely pravidel rozumí rovněž územní plány obcí a územní plány sídelních útvarů vydané před 1. 1. 2007.
- (4) Náklady na změny územních plánů jsou hrazeny pouze obcím na území Kraje Vysočina.
- (5) Úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nelze nárokovat v případě prvního zpracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) do územního plánu.
- (6) Pokud došlo ke zrušení části ZÚR KrV nebo jejich aktualizace a obec již vynaložila náklady na zpracování zrušené části ZÚR KrV nebo jejich aktualizace do územního plánu, je oprávněna požadovat po Kraji Vysočina úhradu těchto nákladů.
- (7) Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu, popř. její části týkající se zpracování záměrů ze ZÚR KrV (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, nebo na základě návrhu na zrušení podaného u příslušného soudu) nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona.

## **Čl. 2**

### **Žádost o úhradu nákladů**

- (1) Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.
- (2) Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je obsažen v příloze č. 1 těchto pravidel.
- (3) O náhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu. Dle § 55c stavebního zákona nabývá změna účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou.
- (4) Po obdržení žádosti Odbor územního plánování a stavebního řádu zkontroluje, zda žádost splňuje podmínky dané pravidly a obsahuje všechny požadované informace a přílohy.
- (5) V případě zjištění nedostatků Odbor územního plánování a stavebního řádu do 30 dnů písemně vyzve žadatele k doplnění žádosti. V projednání žádosti lze pokračovat až po jejím doplnění.
- (6) Pokud Odbor územního plánování a stavebního řádu zjistí, že žádost nesplňuje podmínky pravidel a žadatel nemá nárok na úhradu nákladů, Kraj Vysočina toto žadateli sdělí písemně do 30 dnů ode dne podání žádosti.

### **Čl. 3**

#### **Stanovení výše nákladů**

- (1) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je pouze uvedení územního plánu do souladu se ZÚR KrV, hradí Kraj Vysočina v plné výši vynaložených nákladů vyčíslených v žádosti.
- (2) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je, kromě uvedení územního plánu do souladu se ZÚR KrV, řešení ostatních požadavků (např.: podnět obce, návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, návrh oprávněného investora), hradí Kraj Vysočina pouze do výše nákladů na zapracování ZÚR KrV do územního plánu vyčíslených v žádosti.
- (3) Do nákladů se zahrnují rovněž náklady na vyhotovení úplného znění (povinnost vyhotovit úplné znění vyplývá z § 55 odst. 5 stavebního zákona).
- (4) Do nákladů nelze zahrnout náklady na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které se, dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

### **Čl. 4**

#### **Uzavření smlouvy**

- (1) Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá po kladném posouzení žádosti podle Čl. 2 pravidel návrh na uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“), k podpisu hejtmanovi Kraje Vysočina.
- (2) Odbor územního plánování a stavebního řádu zajistí odeslání návrhu smlouvy obci.
- (3) Obec doručí podepsaný návrh smlouvy na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.
- (4) Smlouva je uzavírána dle vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto pravidel.
- (5) Smlouvu odlišnou od vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 pravidel, je nutno projednat v Radě Kraje Vysočina. O uzavření takové smlouvy rozhoduje Rada Kraje Vysočina usnesením.

### **Čl. 5**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Součástí těchto pravidel je příloha č. 1 — Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací a příloha č. 2 — vzorová smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Za aktualizaci těchto pravidel odpovídá Odbor územního plánování a stavebního řádu.
- (3) Tato pravidla ruší pravidla č. 08/13 ze dne 10. 9. 2013 schválená usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1578/29/2013/RK.
- (4) Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou Kraje Vysočina.

(5) Tato pravidla byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 24. 4. 2018 a schválena usnesením č. 0749/13/2018/RK.

V Jihlavě dne 24. 4. 2018

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

**Příloha č. 1**

**ŽÁDOST**  
**o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací**

dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

<b>Identifikační údaje žadatele</b>	Přesný název:
	Ulice:
	Obec:
	PSČ:
	IČO:
	Název banky:
	Číslo účtu:
<b>Statutární zástupce žadatele</b>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
<b>Samostatná změna ÚP vyplývající ze ZÚR KrV</b>	ANO <sup>1)</sup> <span style="margin-left: 200px;">NE<sup>1)</sup></span>
<b>Popis jevů ze ZÚR KrV zpracovaných do změny ÚP</b>	

<b>Celkové náklady na změnu ÚP</b>	<b>Kč</b>
náklady na změnu ÚP vyplývající ze ZÚR KrV <sup>2)</sup>	Kč
náklady na zpracování úplného znění vyplývající ze ZÚR KrV <sup>2)</sup>	Kč
ostatní náklady na změnu ÚP	Kč
ostatní náklady na zpracování úplného znění	Kč
<b>Výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina</b>	<b>Kč</b>

<sup>1)</sup>Nehodící se škrtněte

<sup>2)</sup>Pokud nebyly ceny rozděleny, uveďte se pouze celková výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina

**Čestné prohlášení žadatele:**

Žadatel prohlašuje, že údaje výše uvedené jsou úplné a pravdivé a že nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

V ..... dne .....

.....  
 razítko a podpis

**Povinné přílohy k žádosti:**

- Kopie smlouvy se zpracovatelem změny územního plánu, ve které budou odděleny náklady vyvolané ZÚR KrV
- Kopie dokladů prokazujících úhradu celkových nákladů na pořízení změny ÚP
- Územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny ÚP, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán Odboru územního plánování a stavebního úřadu)

## Příloha č. 2

### **SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU** uzavřená na základě ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. 1** **Smluvní strany**

##### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: ....., hejtnanem Kraje Vysočina  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
(dále jen „Kraj“)

a

.....  
se sídlem:  
zastoupená/ý/é:  
IČO:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „Oprávněný“)

#### **Čl. 2** **Účel smlouvy**

- (1) Účelem této smlouvy je úhrada nákladů na **Změnu č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru .....** z rozpočtu Kraje vyvolaných Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich aktualizací (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je Kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich aktualizace.
- (2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení **Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru .....** doručené Kraji dne .....

#### **Čl. 3** **Výše nákladů**

- (1) Kraj se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady na pořízení **Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru .....** ve výši .... Kč.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré náklady Oprávněného.

#### Čl. 4 Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru ..... budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

#### Čl. 5 Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- (2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než je plnění podmínek této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů splní Kraj.
- (4) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Ing. Lenka Ryšavá, tel. 564 602 270, e-mail: rysava.l@kr-vysocina.cz.
- (5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (6) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Oprávněného. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. (číslo usnesení, kterým byly schváleny pravidla a hejtman pověřen k rozhodnutí) ..... ze dne .....

V ..... dne .....

V Jihlavě dne .....

Za Oprávněného

Za Kraj Vysočina

.....

.....