

## Záměr prodeje nemovité věci

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1642/29/2017/RK ze dne 19. 9. 2017 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

#### **I. Předmět prodeje**

- pozemek par. č. st. 532/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1275 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Moravské Budějovice č. p. 104, rodinný dům, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Moravské Budějovice.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví 490 pro katastrální území a obec Moravské Budějovice.

Na výše uvedené nemovitosti nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky, vyjma části pozemku par. č. st. 532/1, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, spočívající v uložení kabelového vedení NN ukončeného v pojistkové skříni NN.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/143,6 kWh(m<sup>2</sup>.rok).

#### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 4 200 000 Kč.

#### **III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 9. 10. 2017 v termínu od 14:00 – 15:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

#### **IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Moravské Budějovice“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 23. 10. 2017, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1780710109, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 23. 10. 2017 s tím, že zájemci o koupi, v jehož

prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

## Závazný obsah nabídky

### I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

### II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1780710109, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 23. 10. 2017,
- informaci kam bude vrácena složená jistina 20 000 Kč, pokud nebude zájemce úspěšný.

### III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí

- zájemce uvede způsob využití nemovitosti v případě, že zájemce je podnikatel.

### IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 4 200 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.



MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

Vyvěšeno:

Sejmuto: