



# Územně analytické podklady Kraje Vysočina

## 4. úplná aktualizace

**Pořizovatel:**

Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor územního plánování a stavebního řádu

KVĚTEN 2017

**Zpracovatel 1. – 4. úplné aktualizace ÚAP KrV:**

Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Zpracovatel ÚAP KrV:**

Atelier T-plan, s.r.o.

# **OBSAH DOKUMENTACE ÚAP**

## **A) PODKLADOVÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – 1 : 100 000**

**VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ – 1: 100 000**

**VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – 1: 100 000**

**A 1. SEZNAM ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

## **B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**B 1. PODKLADY PRO SWOT ANALÝZU, SWOT ANALÝZA**

**B 2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO  
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A  
PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**B 3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI,  
ZAHRNÚJÍCÍ ZEJMÉNA POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ  
URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ  
NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ  
ÚZEMÍ, SLABÝCH STRÁNEK, HROZEB A RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S NEVYVÁŽENOSTÍ  
ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**B 3. 1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST**

1. Požadavky na odstranění urbanistických závad a problémů
2. Požadavky na odstranění dopravních závad a problémů
3. Požadavky na odstranění závad a problémů technické infrastruktury
4. Požadavky na odstranění hygienických závad a problémů
5. Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými jevy
6. Požadavky na odstranění vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
7. Požadavky na odstranění střetů záměrů s limity využití území
8. Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

**B 3. 2. GRAFICKÁ ČÁST**

**VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH  
1 : 100 000**

## ÚVOD

První Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále jen ÚAP KrV) byly pořízeny začátkem roku 2009 a v zastupitelstvu kraje byly projednány 12. 5. 2009. První ÚAP KrV zpracovala společnost Atelier T-plan, s.r.o.

Územně analytické podklady jsou podle § 26 stavebního zákona součástí územně plánovacích podkladů. Pořízení ÚAP je povinné. Krajský úřad jako pořizovatel má zákonnou povinnost pořídit ÚAP jako podklad pro územně plánovací dokumentaci kraje. Dále jsou pořizovatelé povinni ÚAP průběžně aktualizovat a každé dva roky pořizovat úplnou aktualizaci (§ 28 odstavec 1 stavebního zákona).

Na základě metodických pokynů MMR se pořizovatel aktualizace ÚAP KrV (odbor územního plánování a stavebního řádu Kraje Vysočina) rozhodl pořídit 1. aktualizaci vlastními pracovníky. Standardní aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území využívá předchozích rozborů udržitelného rozvoje území a údajů v nich pro vytváření přehledu o průběhu trendů v území a jejich hodnocení. Tím vzniká informace o dynamice vývoje území a možnost sledování změn území. Umožňuje též porovnávat jednotlivá území, pro něž je rozbor udržitelného rozvoje území pořizován v cyklech úplné aktualizace ÚAP. 1. úplná aktualizace ÚAP KrV byla projednána v Zastupitelstvu Kraje Vysočina 21. 6. 2011.

Také 2. úplnou aktualizaci pořizuje Odbor územního plánování a stavebního řádu vlastními pracovníky. Postup prací na úplné aktualizaci byl následující:

Na základě databáze jevů, která je aktualizovaná průběžně, byly zaktualizovány výkresy limitů, hodnot a záměrů. Dále proběhla aktualizace textových, tabulkových a kartografických podkladů pro SWOT analýzu a byly aktualizována SWOT analýza. Dále byly převzaty aktualizace ÚAP obcí s rozšířenou působností. Všech 15 ÚAP ORP bylo prověřeno z hlediska nadmístních záměrů a vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Nadmístní poznatky byly převzaty do návrhu aktualizace ÚAP KrV. Následovalo vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a souhrnné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Nakonec byl zpracován problémový výkres a část „Určení problémů k řešení v ÚPD“. V době zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP KrV nebyly k dispozici data ze SLDB 2011 v úrovni obcí. 2. Úplná aktualizace ÚAP KrV byla projednána v Zastupitelstvu Kraje Vysočina 25. 6. 2013.

3. úplnou aktualizaci pořizoval Odbor územního plánování a stavebního řádu také vlastními pracovníky. Postup na aktualizaci byl stejný jako v případě 2. aktualizace. Změnou je zohlednění PÚR ve znění její 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015 a zohlednění výsledků SLDB 2011. 3. úplná aktualizace ÚAP byla projednána v zastupitelstvu Kraje Vysočina 23. 6. 2015.

Také 4. úplná aktualizace je pořizována stejným způsobem jako aktualizace předešlé, v této aktualizaci pořizovatel sloučil některé části textů a kartogramů.

## **PŘEHLED VYBRANÝCH POUŽÍVANÝCH ZKRATEK**

ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP KrV	Územně analytické podklady Kraje Vysočina
SWOT	metoda kvalitativního hodnocení
PÚRČR	Politika územního rozvoje České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
POU	pověřený obecní úřad
URÚ	udržitelný rozvoj území
RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území

### **Průmysl, zemědělství, lesnictví**

PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
LFA	méně příznivé oblasti pro zemědělskou výrobu („less favourable areas“)
TO	třída ochrany
PLO	přírodní lesní oblast

### **Doprava**

TEMMK	transevropský multimodální koridor
TEN	transevropské sítě

### **Těžba surovin**

DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území

### **Inženýrské sítě, energetika**

CZT	centrální zásobování teplem
IS/TI	inženýrské sítě/technická infrastruktura
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
BP, OP	bezpečnostní pásmo, ochranné pásmo

### **Ochrana přírody**

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
CENIA	Česká informační agentura životního prostředí
CHKO	chráněná krajinná oblast
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park

PR	přírodní rezervace
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SEA	hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí
SPAs	oblast ochrany ptactva (Special Protection Areas)
ÚSES	územní systém ekologické stability
KES	koeficient ekologické stability
Lvs	lesní vegetační stupeň
LFA	méně příznivá oblast
LHP	lesní hospodářský plán
VZCHÚ	velkoplošná chráněná území

### Vodní hospodářství

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
PRVK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací
VÚV T.G.M	Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.Masaryka

### Odpady

NO	nebezpečný odpad
BRKO	biologicky rozložitelný komunální odpad

### Hygiena prostředí

REZZO	zdroje znečištění ovzduší
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
B(a)P	benzo(a)pyren
CO	oxid uhelnatý
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
PM10	soubor tuhých, kapalných nebo směsných částic o velikosti v rozsahu 1 nm – 100 μm
VOC	těkavé organické látky
TZL	tuhé znečišťující látky
OZKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHM	pohonné hmoty a maziva

### Památková péče

MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
NKP	národní kulturní památka
VPR	vesnická památková rezervace
VPZ	vesnická památková zóna

## **VYBRANÉ PODKLADOVÉ MATERIÁLY**

- Zásady územní rozvoje Kraje Vysočina ve znění jejich 1., 2. a 3. aktualizace,

- Aktuální Informace ČSÚ (2006 - 2016)
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, Bukáček a kol., 2008.
- Metodické návody MMR