

Problematika zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi po jeho novelizaci zák. č. 252/2014 Sb. a jeho dopadu na činnost obecných stavebních úřadů po 1. 1. 2015.

Ustanovení § 33 odst. 6 zák. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi (dále jen zákon o pomoci v hmotné nouzi) stanovuje, že v případech hodných zvláštního zřetele může orgán pomoci v hmotné nouzi určit, že za vlastníka nebo jinou osobu užívající byt považuje i vlastníka nebo osobu užívající na základě smlouvy, rozhodnutí, nebo jiného právního titulu, za účelem bydlení jiný než obytný prostor, za předpokladu, že uvedený prostor splňuje standardy kvality bydlení podle § 33b odst. 1 tohoto zákona.

Dle ust. § 33b odst. 1, věty první zákona o pomoci v hmotné nouzi platí, že jiný než obytný prostor nebo stavba pro individuální či rodinnou rekreaci musí mít pro účely poskytnutí doplatku na bydlení podle tohoto zákona povahu samostatně vymezeného uzamykatelného prostoru s minimálně jednou pobytovou místností, který svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje dále uvedené požadavky k tomu, aby se v něm zdržovaly a bydlely osoby, a neomezený přístup k pitné vodě.

Ustanovení § 33b odst. 2 zákona o pomoci v hmotné nouzi stanovuje, že **kontrolu**, zda jiný než obytný prostor nebo stavba pro individuální či rodinnou rekreaci splňuje požadavky uvedené v odstavci 1, **provádí pro účely tohoto zákona** na žádost orgánu pomoci v hmotné nouzi **obecný stavební úřad**. Dle odst. 3 tohoto ustanovení platí, že při provádění kontroly podle odstavce 2 se postupuje **podle ustanovení zákona o kontrole**.

Z výše uvedeného vyplývá, že při kontrole standardů kvality bydlení jiného než obytného prostoru, stavby pro individuální či rodinnou rekreaci stavebním úřadem se postupuje podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), nikoliv dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Zákon o kontrole stanovuje jednak základní posloupnost kontrolních úkonů stavebního úřadu, kterým předchází žádost orgánu pomoci v hmotné nouzi o provedení kontroly podle § 33b zákona o pomoci v hmotné nouzi, tak definuje hlavní výstup, který je ze strany stavebního úřadu předán orgánu pomoci v hmotné nouzi.

Hlavním výstupem je protokol o kontrole, který může pouze konstatovat, že jiný než obytný prostor, stavba pro individuální či rodinnou rekreaci splňuje či nesplňuje požadavky dle § 33b odst. 1 zákona o pomoci v hmotné nouzi. Kontrola objektu bude prováděna pouze z těchto hledisek. V případě nesplnění požadavků je nutno uvést důvody. Výsledek šetření bude stavební úřad vydávat formou sdělení-stanoviska učiněného v protokolu o kontrole, jehož kopie bude spolu s průvodním dopisem a event. vyřízením námitek, pokud tyto budou proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole podány, předána po ukončení kontroly příslušnému pracovišti Úřadu práce ČR.