

**Porada OÚPSŘ KrÚ  
Kraje Vysočina s ÚÚP  
Žďár nad Sázavou  
30. – 31. 10. 2014**

Ing. arch. Jan Strejček

## **Novela zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon**

Návrh novely je dle usnesení vlády ČR č. 496/2014 v plánu legislativních prací vlády zařazen na rok 2015

Snaha o účinnost novely od 1. 1. 2016

Dle informací z porad a konzultací MMR s krajskými úřady by hlavní změny novelizovaného stavebního zákona měly směřovat:

## **V oblasti územního plánování:**

několik variant přístupu k novele, které by měly přinést hlavně zrychlení změn a aktualizací:

- nechat to tak jak to je
- ZÚR – úprava vazeb na ÚP, které zjednoduší proces pořizování změn
- vrátit se k metodě používání závazné a směrné části, směrná část by mohla být měněna přímo ÚR

## Změna a aktualizace ÚPD – pomalé procesy. Pro jejich urychlení jsou zvažovány 4 koncepce:

- A:**
- var. 1: zkrácení procesu, pokud se nemění přístup k pořizování změn a aktualizací
  - var. 2: zkrácení ve vyjadřování dotčených orgánů (DO)
  - var. 3: současně projednávat s DO a veřejností
- B:** Státní expertízy
- „ekonomické posouzení“ PÚR a ZÚR
  - Stanovisko MMR rozšířit o ekonomické posouzení k ZÚR

**C:** Vychází z toho, že v EU jsou základní vrstvou regulace území „Regulační plány“:

- v obcích umožnit územní plány s regulačními prvky

**D:** Právní stav po změně:

- právní stav zpracovat ihned po schválení v zastupitelstvu

## Další možnosti:

ÚAP budou využitelné pro celou veřejnou správu již v PÚR ČR  
definovat veřejnou prospěšnost

Zkrácení lhůt pro přezkum ÚPD **na ½ roku** (již ne 3 roky)

## V oblasti stavebního řádu:

Základní tezí je „**jedno rozhodnutí ve věci**“ a novela hodlá vyřešit zjednodušení cesty k tomuto rozhodnutí.

## Stavba obecná:

- umístění i povolení (U + P) podléhá obecnému stavebnímu úřadu
- ÚÚP je DO a bude vydávat závazné stanovisko s podmínkami k souladu s ÚPD

## Stavba speciální:

- vodní díla
- pozemní komunikace

var. 1: - U + P příslušný obecný stavební úřad  
- ÚÚP + správci sítí + speciální stavební úřad jsou DO

var. 2: - U + P speciální stavební úřad  
- ÚÚP je DO se závazným stanoviskem

## Vojenský speciální stavební úřad – vše

### Stavby v gesci MPO:

- U + P obecný stavební úřad
- ÚÚP a MPO jsou DO se závazným stanoviskem

### Soubor staveb:

- příslušný je ten stavební úřad, který by povoloval stavbu hlavní



## **Ze zákona:**

- **1 rozhodnutí**, pouze **na žádost** stavebníka či investora mohou být vedena 2 řízení a vydána 2 rozhodnutí

**Rozestavěné „černé“ stavby by nebylo možno  
dodatečně povolit**

**Postupy dle stavebního zákona by se staly veřejným  
právem**

**Děkuji za pozornost.**

Ing. arch. Jan Strejček