

**Pravidla
Rady Kraje Vysočina
pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající
ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

ze dne 10. 9. 2013

č. 08/13

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Pravidla Rady Kraje Vysočina pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Úhradou nákladů se pro účely Pravidel rozumí úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, pokud její pořízení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo z jejich aktualizace dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- (3) Územním plánem se pro účely Pravidel rozumí rovněž územní plány obcí a územní plány sídelních útvarů vydané před 1. 1. 2007.
- (4) Náklady na změny územních plánů jsou hrazeny pouze obcím na území Kraje Vysočina.
- (5) Úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona nelze nárokovat v případě prvního zapracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) do územního plánu.
- (6) Pokud došlo ke zrušení části ZÚR KrV nebo jejich aktualizace a obec již vynaložila náklady na zapracování zrušené části ZÚR KrV nebo jejich aktualizace do územního plánu, je oprávněna požadovat po Kraji Vysočina úhradu těchto nákladů.
- (7) Pokud došlo ke zrušení změny územního plánu, popř. její části týkající se zapracování záměrů ze ZÚR KrV (rozhodnutím vydaném v přezkumném řízení, nebo na základě návrhu na zrušení podaného u příslušného soudu) nelze nárokovat opakovanou úhradu nákladů dle § 45 odst. 2 stavebního zákona.

Čl. 2

Žádost o úhradu nákladů

- (1) Žádost o úhradu nákladů (dále jen „žádost“) podává obec (dále jen „žadatel“) prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu.
- (2) Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je obsažen v Příloze č. 1 těchto Pravidel.
- (3) O náhradu nákladů lze žádat až po nabytí účinnosti změny územního plánu a vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny (dále jen „právní stav“).
- (4) Po obdržení žádosti Odbor územního plánování a stavebního řádu zkontroluje, zda žádost splňuje podmínky dané Pravidly a obsahuje všechny požadované informace a přílohy.
- (5) V případě zjištění nedostatků Odbor územního plánování a stavebního řádu do 30-ti dnů písemně vyzve žadatele k doplnění žádosti. V projednání žádosti lze pokračovat až po jejím doplnění.
- (6) Pokud Odbor územního plánování a stavebního řádu zjistí, že žádost nespĺňuje podmínky Pravidel a žadatel nemá nárok na úhradu nákladů, Kraj Vysočina toto žadateli sdělí písemně do 30-ti dnů ode dne podání žádosti.

Čl. 3

Stanovení výše nákladů

- (1) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je pouze uvedení územního plánu do souladu se ZÚR KrV, hradí Kraj Vysočina v plné výši vynaložených nákladů vyčíslených v žádosti.

- (2) Náklady na změnu územního plánu, jejímž předmětem je, kromě uvedení územního plánu do souladu se ZÚR KrV, řešení ostatních požadavků (např.: podnět obce, návrh orgánu veřejné správy, návrh občana obce, návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, návrh oprávněného investora), hradí Kraj Vysočina pouze do výše nákladů na zapracování ZÚR KrV do územního plánu vyčíslených v žádosti.
- (3) Do nákladů se zahrnují rovněž náklady na vyhotovení právního stavu (pozn.: povinnost vyhotovit právní stav vyplývá z § 55 odst. 5 stavebního zákona).
- (4) Do nákladů nelze zahrnout náklady na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které se, dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Čl. 4

Uzavření smlouvy

- (1) Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá po posouzení žádosti podle Čl. 2 Pravidel návrh na uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu (dále jen „smlouva“), k podpisu hejtmanovi Kraje Vysočina.
- (2) Odbor územního plánování a stavebního řádu zajistí odeslání návrhu smlouvy obci.
- (3) Obec doručí podepsaný návrh smlouvy na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.
- (4) Smlouva je uzavírána v obsahu vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- (5) Smlouvu odlišnou od vzorové smlouvy, která je přílohou č. 2 Pravidel, je nutno projednat v Radě Kraje Vysočina. O uzavření takové smlouvy rozhoduje Rada Kraje Vysočina usnesením.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

- (1) Součástí těchto Pravidel je Příloha č. 1 – Žádost o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu a příloha č. 2 – Návrh smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- (2) Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá Odbor územního plánování a stavebního řádu.
- (3) Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou Kraje Vysočina.
- (4) Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 10. 9. 2013 a schválena usnesením č. 1578/29/2013/RK.

V Jihlavě, dne 10. 9. 2013

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

ŽÁDOST
**o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního
rozvoje Kraje Vysočina nebo z jejich aktualizace**

dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje žadatele	Přesný název:
	Ulice:
	Obec:
	PSČ:
	IČO:
	Název banky:
	Číslo účtu:
Statutární zástupce žadatele	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
Samostatná změna ÚP vyplývající ze ZÚR KrV	ANO ¹⁾ NE¹⁾
Popis jevů ze ZÚR KrV zapracovaných ÚP	

Celkové náklady na změnu ÚP	Kč
náklady na změnu ÚP vyplývající ze ZÚR KrV ²⁾	Kč
náklady na zpracování právního stavu vyplývající ze ZÚR KrV ²⁾	Kč
ostatní náklady na změnu ÚP	Kč
ostatní náklady na zpracování právního stavu	Kč
Výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina	Kč

¹⁾Nehodící se škrtněte

²⁾Pokud nebyly ceny rozděleny, uveďte se pouze celková výše nákladů požadovaných po Kraji Vysočina

Čestné prohlášení žadatele:

Žadatel prohlašuje, že údaje výše uvedené jsou úplné a pravdivé a že nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

V dne

.....
 razítko a podpis

Povinné přílohy k žádosti:

- Kopie smlouvy se zpracovatelem změny územního plánu, ve které budou odděleny náklady vyvolané ZÚR KrV
- Kopie dokladů prokazujících úhradu celkových nákladů na pořízení změny ÚP
- Čistopis změny územního plánu, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán Odboru územního plánování a stavebního řádu)
- Územní plán zahrnující právní stav po vydání změny, opatřený záznamem o účinnosti (pokud již nebyl předán Odboru územního plánování a stavebního řádu).

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
uzavřená na základě ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(ID žádosti)

ČI. 1
Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený:, hejtmánem Kraje Vysočina
IČO: 70890749
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4050005000/6800

a

.....

se sídlem:
zastoupená:
IČO:
(dále jen „oprávněný“)
bankovní spojení:
číslo účtu:

ČI. 2
Účel smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je úhrada nákladů na *Změnu č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* z rozpočtu Kraje vyvolaných Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich aktualizací (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je Kraj povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo jejich aktualizace.
- (2) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení *Změny č. ... Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ze dne

ČI. 3
Výše nákladů

- (1) Kraj se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady na pořízení *Změny č. Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru* ve výši Kč.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nákladů je konečná a zahrnuje veškeré náklady oprávněného.

Čl. 4 Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení **Změny č. Územního plánu / Územního plánu obce / Územního plánu sídelního útvaru** budou uhrazeny jednorázově bankovním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy bude na Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, doručen stejnopis smlouvy opatřený podpisem zástupce Oprávněného.

Čl. 5 Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Ing. Sylva Urbancová, tel. 564 602 212, e-mail: urbancova.s@kr-vysocina.cz.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Oprávněného. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesení Rady Kraje Vysočina č. ... **(číslo usnesení, kterým byly schváleny pravidla a hejtman pověřen k rozhodnutí)** ze dne

V dne

V Jihlavě dne

Za Oprávněného

Za Kraj Vysočina

.....

.....