

**Pravidla  
Rady kraje Vysočina  
pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina**

**ze dne 12. 4. 2011**

**č. 09/11**

## **Čl. 1**

### **Vymezení působnosti**

- (1) Pravidla Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina (dále jen „Pravidla“) jsou platná pro zřizování všech věcných břemen.
- (2) Pravidla stanovují postup při zřizování věcných břemen dle Čl. 1 odst. 1. těchto Pravidel na nemovitém majetku kraje Vysočina, výši úhrady za zřízení věcného břemene a způsob jeho ocenění.
- (3) Pravidla stanovují obsah a strukturu návrhů na zřízení věcných břemen předkládaných na jednání Rady kraje Vysočina.

## **Čl. 2**

### **Náležitosti žádosti a postup při jejím vyřizování**

- (1) Žadatel, který se na kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene doloží:
  - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
  - b) přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu věcného břemene,
  - c) snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucího věcného břemene, ze kterého bude zřejmé, která nemovitost má být zatížena věcným břemenem,
  - d) stanovisko příslušné příspěvkové organizace kraje, která hospodaří s nemovitostí nebo nemovitost užívá.
- (2) Žadatel, který se na kraj Vysočina obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doloží:
  - a) písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádostí právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele, včetně prohlášení zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely,
  - b) příslušný počet geometrických plánů na zaměření věcného břemene,
  - c) kopii kolaudačního souhlasu, popř. předávací protokol uzavřený mezi žadatelem a příslušnou příspěvkovou organizací v němž bude potvrzeno řádné převzetí nemovitosti dotčené věcným břemenem.
- (3) Bez doložení náležitostí uvedených v Čl. 2 odst. 1 a 2 těchto Pravidel nemohou být žádosti předloženy Radě kraje Vysočina k projednání a rozhodnutí.
- (4) Odbor majetkový předkládá návrhy na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a smluv o zřízení věcných břemen k projednání Radě kraje Vysočina hromadným podáním v tomto obsahu:
  - a) průvodní materiál obsahující popis problému, návrh řešení a návrh usnesení,
  - b) tabulkový přehled který obsahuje:
    - budoucí oprávněné a oprávněné z věcného břemene,
    - název akce
    - katastrální území
    - nemovitosti dotčené věcným břemenem
    - úhradu za zřízení věcného břemene

- (5) O uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a uzavření smluv o zřízení věcného břemene rozhoduje Rada kraje Vysočina usnesením.
- (6) Smlouvy jsou v zásadě uzavírány v obsahu vzorových smluv, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- (7) Ve výjimečných a odůvodněných případech může být akceptována smlouva žadatele.

### **Čl. 3**

#### **Výše úhrady za zřízení věcného břemene**

- (1) Věcná břemena se zřizují úplatně, a to ve výši stanovené přílohou č. 3 těchto Pravidel – Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku kraje Vysočina.
- (2) Pokud je budoucím oprávněným nebo oprávněným z věcného břemene obec, svazek obcí nebo sdružení obcí je věcné břemeno zřizováno bezúplatně.
- (3) Rada kraje Vysočina může v odůvodněných případech schválit bezúplatné zřízení věcného břemene i pro jiné osoby než osoby uvedené v Čl. 3 odst. 2. těchto Pravidel.
- (4) V případech, kdy je kraj spoluinvestorem stavby, je výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena ve výši 15% ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 3 pravidel.

### **Čl. 4**

#### **Závěrečné ustanovení**

- (1) Tato Pravidla ruší Pravidla rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina č. 10/09 ze dne 22. 12. 2009 schválené usnesením č. 1842/38/2009/RK.
- (2) Za aktualizaci těchto Pravidel odpovídá odbor majetkový.
- (3) Tato Pravidla nabývají platnosti dnem schválení Radou kraje Vysočina a účinnosti dnem 1. 5. 2011.
- (4) Tato Pravidla byla projednána na jednání Rady kraje Vysočina dne 12. 4. 2011 a schválena usnesením č. 0569/13/2011/RK.

V Jihlavě, dne 12. 4. 2011

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

## Seznam příloh:

**Příloha č. 1** - Vzor smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Příloha č. 2** – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

**Příloha č. 3** - Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku kraje Vysočina

Příloha č. 1 Pravidel Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ustanovení § 50a ve spojení s § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupena hejtmanem kraje .....

k podpisu smlouvy pověřen .....

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka a budoucího povinného z věcného břemene

**a**

....., se sídlem (bytem) .....

jednající.....

IČ (r.č.):.....

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky .....

na straně budoucího oprávněného z věcného břemene

takto:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě..... (např. zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce .... ) výhradním vlastníkem pozemku par.č..... v katastrálním území.....a obci..... Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště..... v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV.....
1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku, uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy, stavbu „.....“. Rozsah a umístění výše uvedené stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Vlastník pozemku, uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy, souhlasí s realizací stavby specifikované v článku I. bod 2. na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravující ochranu zemědělského půdního fondu.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od dokončení stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1. této smlouvy, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby „.....“ na pozemku par. č..... v k. ú..... a obci..... a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby.
2. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník zatěžované nemovitosti bude povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se sjednává
  - bezplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
  - úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do majetku kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina (dále jen Pravidla). Celková částka za zřízení věcného břemene bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný z věcného břemene.
6. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba „.....“ na pozemku par. č..... v k. ú..... a obci..... V případě, že oprávněný z věcného břemene převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému z věcného břemene nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný z věcného břemene následně uzavřou dohodu o zrušení věcného břemene s tím, že náklady související se zrušením věcného břemene hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1. této smlouvy, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby „.....“ v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb. , o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rady kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště..... .

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „.....“**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, uvedené v článku I. bod 2., ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného z věcného břemene.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku, uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodnuto usnesením Rady kraje Vysočina ..... dne..... .
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V..... dne .....

Za budoucího oprávněného  
z věcného břemene:

V Jihlavě dne.....

Za budoucího povinného  
z věcného břemene:

.....

.....

Příloha č. 2 Pravidel Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina

### Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupena hejtmánem kraje .....  
k podpisu smlouvy pověřen .....**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS .....**

**na straně povinného z věcného břemene**

**a**

**....., se sídlem (bytem) .....**

**jednající.....**

**IČ (r.č.):.....**

**DIČ:**

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v....., oddíl....., č. vložky .....  
na straně oprávněného z věcného břemene**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

2. Povinný z věcného břemene je na základě.....(např. zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce ....) výhradním



vlastníkem pozemku par. č. .... v katastrálním území ..... a obci ..... Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště ..... v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV .....

3. Oprávněný z věcného břemene zrealizoval a uvedl na základě ..... (např. kolaudačního souhlasu, předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „.....“ na výše uvedeném pozemku.
4. V souladu s článkem I. bod 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi povinným z věcného břemene a oprávněným z věcného břemene dne ..... zřizuje povinný z věcného břemene, ve smyslu ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1. této smlouvy, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby „.....“ a s tím souvisejícím právem vstupování a vjíždění oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů za účelem údržby a provádění oprav této stavby na pozemku par. č. .... v k. ú. .... a obci ..... tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., který vyhotovil ..... a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

### **Varianta a)**

1. Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá z ceníku Pravidel rady kraje pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady kraje Vysočina ...../38/2009/RK ze dne 22.12.2009 a činí částku:

Částka bez DPH	.....Kč
DPH	.....Kč
<b>Celková úhrada včetně DPH činí částku</b>	<b>..... Kč,</b>
<b>slovy:</b>	<b>.....</b>

2. Částka ..... Kč bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného z věcného břemene částka .....Kč, podají obě smluvní strany návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště..... .

### **Varianta b)**

1. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina.

### **Dále je text společný pro variantu a) i b)**

3. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. Věcné břemeno je sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba „.....“ na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému z věcného břemene nového vlastníka stavby.

5. Oprávněný a povinný z věcného břemene následně uzavřou dohodu o zrušení věcného břemene s tím, že náklady související se zrušením věcného břemene hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště.....

### **Článek III.**

#### **Povinnosti oprávněného při provozu stavby „.....“**

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby „.....“ ze strany oprávněného z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku je určeno pro povinného a oprávněného z věcného břemene a 2 výtisky jsou určeny pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště.....
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající ve zřízení a užívání stavby „.....“ v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem č. .... ze dne ..... bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady kraje Vysočina ..... ze dne .....
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne.....

Za oprávněného z věcného břemene:

V Jihlavě dne .....

Za povinného z věcného břemene:

.....

.....



Příloha č. 3 Pravidel rady kraje Vysočina pro zřizování věcných břemen na majetku kraje Vysočina

### Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku kraje Vysočina

Druh dotčeného majetku	Způsob dotčení / lokalita	MJ	Výše sazby v Kč za měrnou jednotku bez DPH	
			pro podnikatelské účely	pro nepodnikatelské účely
Silniční pozemky, komunikace a vozovky	Protlak a podvrť pod vozovkou, venkovní vedení nad vozovkou	bm	400	50
	Překop vozovky	případ	15000	3000
	Uložení do vozovky nebo krajnice	bm	1000	200
	Uložení do stávající chráničky	bm	70	20
	Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice, venkovní vedení	bm	200	50
	Uložení do mostní konstrukce	bm	500	250
Ostatní pozemky	obec s počtem obyvatel do 999	bm, m2	50	20
	obec s počtem obyvatel 1000 - 9 999	bm, m2	100	30
	obec s počtem obyvatel nad 10 000	bm, m2	200	50

Výše úhrady za zřízení věcného břemene v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady bude nejméně 500 Kč. Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty