

Záměr prodeje nemovitých věcí

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0663/12/2019/RK ze dne 16. 4. 2019 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

- pozemek par. č. st. 2388 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1222 m², jehož součástí je stavba Horka-Domky č.p. 890, občanská vybavenost,
- pozemek par. č. st. 5285 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1117 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemek par. č. st. 5286 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemek par. č. 887/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2402 m², včetně součástí a příslušenství vše v k. ú. a obci Třebíč.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na listu vlastnictví 7510 pro katastrální území a obec Třebíč. Na pozemku par. č. 887/4 se váže věcné břemeno práva zřízení a provozování stavby „Teplárna JIH – přípojka SŠ ul. Demlova, Třebíč“ a to v rozsahu GP č. pl. 6091-86/2016.

Část předmětu prodeje budovy č.p. 890 je pronajat tj. bytová jednotka 3+1 je pronajata na dobu určitou do 31. 12. 2019, nebytový prostor o výměře cca 250 m² je pronajat na dobu určitou do 31. 8. 2019, nebytový prostor (garážové stání) o výměře cca 40 m² je pronajat s možností výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/207,1 kWh(m².rok).

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 16 070 000 Kč.

III. Prohlídka nemovité věci pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitých věcí bude zájemcům umožněna dne 6. 5. 2019 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

IV. Forma prodeje

Prodej nemovitých věcí bude proveden podle schválených Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

V. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení

Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 20. 5. 2019 ve 14.00 hodin.

VI. Úhrada jistiny, podmínky prodeje

Výběrového řízení se může zúčastnit pouze ten zájemce, který:

- v termínu do 17. 5. 2019 složí finanční jistinu ve výši 1 000 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1980710415,
- v termínu před konáním výběrového řízení na určení pořadí“ podepíše „Dohodu o sankci za zmaření výběrového řízení“, která je obsahem Přílohy č. 1.

Kupní cena nabídnutá zájemcem ve výběrovém řízení je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny ve sjednané výši a termínu, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitých věcí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému zájemci pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

VII. Ostatní informace

Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.

Prodej nemovitých věcí podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitých věcí, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Vyvěšeno:

Sejmuto:

Číslo jednací:

Příloha č. 1 podmínek výběrového řízení „na určení pořadí“ tj. výběr zájemce na prodej nemovitých věcí v k. ú. a obci Třebíč.

Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovitých věcí, tj. pozemku par. č. st. 2388 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1222 m², jehož součástí je stavba Horka-Domky č.p. 890, občanská vybavenost, pozemku par. č. st. 5285 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1117 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, pozemku par. č. st. 5286 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, pozemku par. č. 887/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2402 m², včetně součástí a příslušenství vše v k. ú. a obci Třebíč (dále jen „nemovitosti“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 0663/12/2019/RK ze dne 16. 4. 2019 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitostí, se tímto smluvní strany, tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí, dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitostí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitostí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započít složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ze dne rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitostí dle zájemcem předložené nabídky kupní ceny v rámci výběrového řízení „na určení pořadí“ konaného dne 20. 5. 2019.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu. Tato dohoda zaniká ke dni uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí uzavřené mezi smluvními stranami této dohody.
5. Zájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží zájemci.
7. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Jihlavě dne

Zájemce o koupi nemovitosti:
jméno, příjmení zájemce, podpis

Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku